

ПРОТОКОЛ № 2

с. Красный Яр

«04» июля 2018 г.

15 ч 00 мин.

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:38:070203:6, местоположение: Саратовская обл., р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, ЗАО "Октябрь".

О проведении общего собрания участников долевой собственности было опубликовано извещение за 40 дней до его проведения в районной газете «Наше слово- газета для всех и для каждого» №33 (22531) от 15.05.2018 г.

Дата и время проведения общего собрания: 04.07.2018 в 15-00.

Адрес места проведения собрания: 413163, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, село Красный яр, ул. Гагарина 10.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 13-00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 13-55 часов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.

2. Предоставление согласия участников долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 64:38:070203:6, в аренду АО «Транснефть – Приволга», для (реконструкции) строительства объекта: «Лупинг МН «Куйбышев-Тихорецк» Ду 1000, участок 224,7 км - 399,6 км. Саратовское РНУ. Строительство» в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений (далее Объекты), согласно проектной документации.

3. Согласование раздела 7. «Лупинг МН «Куйбышев-Тихорецк» Ду 1000, участок 224,7 км - 399,6 км. Саратовское РНУ. Строительство».

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

5. Разное.

Собрание открыл представитель АО "Транснефть-Приволга" Турабаева А.А., предоставившая слово начальнику отдела по вопросам землепользования и социальной сферы администрации Красноярского муниципального образования Пайч Татьяне Владимировне, которая сообщила, что на 15-00 часов 04.07.2018 для участия в общем собрании зарегистрировался 1 участник общей долевой собственности (149 долей).

В соответствии с п.5 ст. 14.1 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Кворум общего собрания долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:38:070203:6 имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель АО «Транснефть-Приволга» Турабаева А.А., которая предложила избрать председателем общего собрания Пайч Татьяну Владимировну, секретарем общего собрания Хрулькова Сергея Михайловича.

Других предложений не поступало. За избрание председателем общего собрания Пайч Татьяну Владимировну, секретарем общего собрания Хрулькова Сергея Михайловича проголосовало:

"ЗА": 149

"ПРОТИВ": 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": 0

Решение по первому вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания Пайч Татьяну Владимировну, секретарем общего собрания Хрулькова Сергея Михайловича.

По второму вопросу повестки дня выступила:

Представитель АО «Транснефть-Приволга» Турабаева А.А., которая предложила:

- предоставить согласие участников общей долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 64:38:070203:6, площадью 20381 кв.м, в аренду АО «Транснефть – Приволга», для (реконструкции) строительства объекта: «Лупинг МН «Куйбышев-Тихорецк» Ду 1000, участок 224,7 км - 399,6 км. Саратовское РНУ. Строительство» в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений (далее Объекты), согласно проектной документации сроком с «15» октября 2018 г. по «10» июня 2021 г.

Проголосовало:

"ЗА": 149

"ПРОТИВ": 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": 0

Решение по второму вопросу повестки дня: Выдать согласие участников общей долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 64:38:070203:6 площадью 20381 кв.м в аренду АО «Транснефть – Приволга», для (реконструкции) строительства объекта: «Лупинг МН «Куйбышев-Тихорецк» Ду 1000, участок 224,7 км - 399,6 км. Саратовское РНУ. Строительство» в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений (далее Объекты), согласно проектной документации сроком с «15» октября 2018 г. по «10» июня 2021 г.

По третьему вопросу повестки дня: выступил представитель АО «Транснефть-Приволга» Турабаева А.А., с предложением согласовать раздел 7. «Лупинг МН «Куйбышев-Тихорецк» Ду 1000, участок 224,7 км - 399,6 км. Саратовское РНУ. Строительство».

Проголосовало:

"ЗА": 149

"ПРОТИВ": 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": 0

Решение по третьему вопросу повестки дня: Согласовать раздел 7. «Лупинг МН «Куйбышев-Тихорецк» Ду 1000, участок 224,7 км - 399,6 км. Саратовское РНУ. Строительство» в полном объеме, без замечаний.

По четвертому вопросу повестки дня: выступила Пайч Татьяна Владимировна, с предложением выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности, Хрулькова Сергея Михайловича, паспорт серия 6312 № 874035, выдан 09.03.2013г. Отделом УФМС России по Саратовской области в г. Энгельсе, действовать без доверенности в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:070203:6, расположенным по адресу: Саратовская обл., р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, ЗАО "Октябрь", при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Проголосовало:

"ЗА": 149

"ПРОТИВ": 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Избрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности, Хрулькова Сергея Михайловича, паспорт серия 6312 № 874035, выдан 09.03.2013г. Отделом УФМС России по Саратовской области в г. Энгельсе, проживающий по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Персидского, д.142:

уполномоченным представителем, имеющим право действовать без доверенности, от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:38:070203:6, расположенного по адресу: Саратовская обл., р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, ЗАО "Октябрь", при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности (частей земельного участка) и образуемых из него земельных участков (частей земельного участка), согласовывать создание подземных сооружений и наземных сооружений (наземных частей) подземных сооружений, а также заключать договоры аренды (соглашения об установлении сервитута) данного земельного участка (частей земельного участка) или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (уполномоченное общим собранием лицо) с правом получения следующих денежных средств: арендной платы, упущенной выгоды, убытков, стоимости биологической рекультивации земельного участка.

Определить срок полномочий 3 (три) года.

Проголосовало:

"ЗА": 149

"ПРОТИВ": 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": 0

5. Разное: Выступил представитель АО «Транснефть-Приволга» Турабаева А.А., с предложением согласовать раздел 10. Рекультивация земель по объекту «Лупинг МН «Куйбышев-Тихорецк» Ду 1000, участок 224,7 км - 399,6 км. Саратовское РНУ. Строительство».

Проголосовало:

"ЗА": 149

"ПРОТИВ": 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": 0

Решение по пятому вопросу повестки дня: Раздел 10. Рекультивация земель по объекту «Лупинг МН «Куйбышев-Тихорецк» Ду 1000, участок 224,7 км - 399,6 км. Саратовское РНУ. Строительство» согласовать в полном объеме, без замечаний.

Собрание закрыто 15.30 часов 04.07.2018 г.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель собрания

М.В. Ткач

Секретарь собрания

С.М. Грудков

Начальник отдела по вопросам
землепользования и социальной сферы
администрации Красноярского
муниципального образования

М.В. Ткач

(подпись)
(подпись)

(подпись)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 64:38:070203:6

№п/п	Ф.И.О.	Данные правоустанавливаю щего документа	Количество земельных долей <i>(всего 213)</i>	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земель, представитель по доверенности
1	<i>Дружков Сергей Михайлович</i>	<i>паспорт 6312 ~ 644085 Упр. Росреес по Сур. обл. В г. Ижевске 29.05.2017.</i>	<i>119</i>		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

ИТОГО: _____

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101 –ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Кворум имеется.

Председатель собрания

И.В. Касарз

И.В. Касарз
(подпись)

Секретарь собрания

С.М. Жульников

С.М. Жульников
(подпись)

Начальник отдела по вопросам
землепользования и социальной сферы
администрации Красноярского
муниципального образования

И.В. Касарз

И.В. Касарз
(подпись)