

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:110404:28, общей площадью 2609000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское муниципальное образование, АО «Ленинское»

село Красный яр, Энгельсского района, Саратовской области

«19» сентября 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Наше слово-газета для всех и для каждого» от «10» августа 2018 года № 57 (22555). Оригинал указанной газеты прилагается. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах Администрации Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Место проведения: Саратовская область, Энгельсский район, село Красный яр, улица Гагарина, дом 10 (здание администрации).

Время проведения: начало — 14 час. 00 мин., окончание 14 час. 40 мин.

Общее число участников долевой собственности: 39 человек.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 42 долей;

Доли выражены единым способом, при этом 1 доля составляет = 8,4 га, 2,5 га, 5,0 га.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей — 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Для участия на общем собрании зарегистрировано:

39 участников долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 42 долями на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества долей на земельный участок, о чем свидетельствует лист регистрации (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

По показателю «Число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется

По показателю «Количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:38:110404:28 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыла — начальник отдела по вопросам землепользования и социальной сферы администрации Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области Пайч Татьяна Владимировна - уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления.

Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 100 % от общего числа собственников, у которых в совокупности 100 % земельных долей от общего числа земельных долей.

Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания Пайч Татьяну Владимировну, секретаря собрания Абросимову Наталью Владимировну. Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (Три) человека. Членами счетной комиссии избрать Годуменко Татьяну Николаевну, Пилюгина Ольга Ивановна, Владимировна Светлана Александровна.

Иные кандидатуры участниками общего собрания предложены не были.

Голосовали:

«ЗА» - 35 долей (голосов), что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (голосов), что составляет 0 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (голосов), что составляет 0 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания — Пайч Татьяну Владимировну,

секретарем собрания – Абросимову Наталью Владимировну.

Утвердить счетную комиссию в количественном составе 3 (Три) человека.

Членами счетной комиссии избрать - Годуменко Татьяну Николаевну,

Председатель общего собрания Пайч Татьяна Владимировна.

«Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Мы сегодня собрались, для того чтобы решить вопросы опубликованные в газете «Наше слово-газета для всех и для каждого» касающиеся земельного участка собственниками которого Вы являетесь. Для принятия решения была сформирована

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Уточнить местоположение и границы выделяемого земельного участка с кадастровым номером: 64:38:110404:28, общей площадью 2609000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское муниципальное образование, АО «Ленинское», с целью приведение их в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером: 64:38:110404:28, общей площадью 2609000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское муниципальное образование, АО «Ленинское», находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе, об объёме и о сроках таких полномочий.

Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня».

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Абросимову Н.В., которая сообщила, что принадлежащий дольщикам на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером: 64:38:110404:28, общей площадью 2609000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское муниципальное образование, АО «Ленинское», при проведении кадастровых работ осуществления межевания границы выделенного участка были наложены на участок, ранее занимаемый военной части, с кадастровым номером 64:38:110404:3 категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» разрешенным использованием «для нужд Министерства обороны», площадь наложения составила 36,8 га, возникла необходимость внести изменения в границы земельного участка исключив наложение, таким образом, было инициировано данное собрание с целью исправления сложившейся ошибки, границы участка будут представлены следующим образом, согласно представленной схемы.

Предлагаю: Внести изменения в границы земельного участка исключив наложение на бывшую военную часть, на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:110404:28, общей площадью 2609000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское муниципальное образование, АО «Ленинское».

Голосовали:

«ЗА» - 39 долей (голосов), что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (голосов), что составляет 0 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (голосов), что составляет 0 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

Решили: Внести изменения в границы земельного участка исключив наложение на бывшую военную часть, на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:110404:28, общей площадью 2609000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское муниципальное образование, АО «Ленинское».

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Абросимову Н.В., В целях исполнения решения по первому вопросу настоящего протокола необходимо избрать (назначить) лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером: 64:38:110404:28, общей площадью 2609000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское муниципальное образование, АО «Ленинское», находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), срок таких полномочий определить в три года со дня проведения настоящего собрания и подписания протокола.

Предлагаю: Избрать (назначить) Абросимову Наталью Владимировну, уполномоченной от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером: 64:38:110404:28, общей площадью 2609000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское муниципальное образование, АО «Ленинское», находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо),

срок таких полномочий определить в три года со дня проведения настоящего собрания и подписания протокола.

Голосовали:

«ЗА» - 35 долей (голосов), что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 долей (голосов), что составляет 0 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании;

«Воздержался» - 0 долей (голосов), что составляет 0 % от общего числа долей, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать (назначить) Абросимову Наталью Владимировну, уполномоченной от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером: 64:38:110404:28, общей площадью 2609000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Красноярское муниципальное образование, АО «Ленинское», находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), срок таких полномочий определить в три года со дня проведения настоящего собрания и подписания протокола.

Председатель собрания сообщил:

«При проведении собрания вопросов от присутствующих не поступило, решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Всем спасибо за участие!».

Председатель собрания

Т.В. Пайч

Секретарь собрания

Н.В. Абросимова

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения:

начальник отдела по вопросам землепользования и социальной сферы администрации Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области _____ Т.В. Пайч.

м.п.