

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:000000:85, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Осиновское».

с.Липовка

30 июня 2018г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:000000:85, проводится в соответствии с извещением в газете Энгельсского муниципального района «Наше Слово» от 15.05.2018г. № 33 (22531).

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:000000:85, проводится по предложению ООО «Липовское», являющегося участником долевой собственности.

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.06.2018г. № 64/206/003/2018-664,

площадь земельного участка с кадастровым номером: 64:38:000000:85 составляет 25061913 кв.м., адрес местоположения земельного участка: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Осиновское».

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общее количество участников долевой собственности оставляет – 136 участников, размер одной целой доли составляет - 1/242 доля в праве.

На основании постановления главы Красноярского муниципального образования Т.Ф. Головки от 25.05.2018 № 390 **уполномоченным должностным лицом** администрации Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области на участие в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:000000:85 является **Пайч Татьяна Владимировна**, начальник отдела по вопросам землепользования и социальной сферы администрации Красноярского МО.

На собрании присутствует **75** участников долевой собственности, что составляет более 50 % от их общего числа, (список присутствующих указан в приложении к настоящему протоколу).

Приглашенные:

Байзульдинов Сырем Захарович – председатель совета директоров АО ПЗ «Трудовой»

Марченко Ирина Георгиевна – генеральный директор ООО «Консалтинг – М».

Таким образом, в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), общее собрание участников долевой собственности правомочно решать вопросы, изложенные в повестке дня.

Для работы общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Директор ООО «Липовское» Миронов Юрий Алексеевич, предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности **Куницыну Людмилу Владимировну**, собственника 1/242 доли.

Голосовали:

За – 75, против - нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Председатель общего собрания участников долевой собственности Куницына Людмила Владимировна предложила избрать секретарем общего собрания Муканову Биганшу Сисеневну, собственника 1/242 доли.

Голосовали:

За – 75, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

По итогам голосования решили, что

Председатель общего собрания участников долевой собственности – Куницына Людмила Владимировна.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности – Муканова Биганша Сисеневна.

Председатель общего собрания Куницына Л.В. предложила, что для работы общего собрания необходимо утвердить следующую повестку дня предложенную, инициатором собрания ООО «Липовское», собственников 89/242 долей:

П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Голосовали:

За - 75, против - нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Решили: утвердить предложенную повестку дня.

1.. По первому вопросу повестки дня выступил Байзульдинов Сырем Захарович, председатель совета директоров АО ПЗ «Трудовой», который объяснил, что в связи с истечением срока договора от 24 июля 2008г. заключенного между участниками долевой

собственности на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:000000:85 и ООО «Липовское», в настоящее время необходимо прекратить вышеуказанный договор аренды и заключить новый договор.

Байзульдинов С.З. предложил и описал условия нового договора аренды, который будут заключаться между участниками долевой собственности и ООО «Липовское», а также просил утвердить следующие условия договора аренды и размер арендной платы выплачиваемой на 1/242 долю:

- срок договора будет составлять **25 лет**.
 - оплата арендной платы производится один раз в год, с 15 сентября по 15 декабря, выдается на 1/242 долю - **650 кг** зерна, **1000 кг** соломы, либо денежный эквивалент в размере **3000 (три тысячи) рублей** (участник долевой собственности желающий получить арендную плату в денежном эквиваленте должен написать заявление Арендатору о своем намерении не позднее 01 сентября года, за который производится выплата).
 - оплата земельного налога в соответствии с НК РФ, производится участниками долевой собственности самостоятельно.
 - в случае увеличения размера земельного налога, Арендатор обязуется увеличить размер арендной платы на сумму разницы повышения размера земельного налога, подписать дополнительное соглашение к договору и выплатить в денежном эквиваленте каждому участнику долевой собственности в течении 1 календарного месяца с момента подписания дополнительного соглашения.
- А также утвердить иные условия договора аренды, текст которого был зачитан.

Голосовали:

За – 46, против – 16, воздержались – 13.

Решили:

- прекратить договор аренды земельного участка от 24 июля 2008 года по соглашению сторон.
- заключить новый договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с ООО «Липовское».
- срок договора будет составлять **25 лет**.
- оплата арендной платы производится один раз в год, с 15 сентября по 15 декабря, выдается на 1/242 долю - **650 кг** зерна, **1000 кг** соломы, либо денежный эквивалент в размере **3000 (три тысячи) рублей** (участник долевой собственности желающий получить арендную плату в денежном эквиваленте должен написать заявление Арендатору о своем намерении не позднее 01 сентября года, за который производится выплата).
- оплата земельного налога в соответствии с НК РФ, производится участниками долевой собственности самостоятельно.
- в случае увеличения размера земельного налога, Арендатор обязуется увеличить размер арендной платы на сумму разницы повышения размера земельного налога, подписать дополнительное соглашение к договору и выплатить в денежном эквиваленте каждому участнику долевой собственности в течении 1 календарного месяца с момента подписания дополнительного соглашения.
- утвердить иные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, зачитанные на собрании.

2. По второму вопросу повестки дня выступила **Пайч Татьяна Владимировна**, начальник отдела по вопросам землепользования и социальной сферы администрации Красноярского МО рассказав, что в настоящее время действующим законодательством в

целях упрощения и удешевления взаимодействия между участниками долевой собственности, арендаторами, иными землепользователями и органами власти предусмотрена возможность выбора на общем собрании участников долевой собственности уполномоченного лица, которое будет представлять интересы участников долевой собственности без доверенности по вопросам указанным в ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями).

В свою очередь, директор ООО «Липовское» Миронов Ю.А. предложил от лица собственников земельных долей, уполномочить

Куницыну Людмилу Владимировну, 28.10.1964 года рождения, паспорт 63 09 441791 выдан отделом УФМС России по Саратовской области в городе Энгельсе, дата выдачи 03.12.2009г., зарегистрированная по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, село Осиновка, улица 1, дом 19, квартира 4.

от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:000000:85, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 (три) года.

Голосовали:

За - 75, против - нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Решили: уполномочить **Куницыну Людмилу Владимировну**, 28.10.1964 года рождения, паспорт 63 09 441791 выдан отделом УФМС России по Саратовской области в городе Энгельсе, дата выдачи 03.12.2009г., зарегистрированная по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, село Осиновка, улица 1, дом 19, квартира 4.

от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 64:38:000000:85, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 (три) года.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у инициатора общего собрания участников долевой собственности ООО «Липовское», второй экземпляр хранится в администрации Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Председатель общего собрания



Л.В. Куницына

Секретарь общего собрания



Б.С. Муканова

Уполномоченное должностное лицо
администрации Красноярского
муниципального образования Энгельсского
муниципального района Саратовской области

Т.В. Пайч