

ПРОТОКОЛ

собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:38:203703:92

27.05.2021 года
14-00 час.

Здание базы отдыха «Сказка»

О проведении общего собрания участников долевой собственности было опубликовано извещение за 40 дней до его проведения в районной газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» №25(22813) от 9 апреля 2021г.

Дата и время проведения общего собрания: 27 мая 2021 г. в 14-00.

Адрес места проведения собрания: 413162, Саратовская область, Энгельсский район, село Генеральское, ул. Бережная, д. 14А, здание базы отдыха «Сказка» Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 13-45 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 13-55 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. О заключении договора аренды
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании договоров об аренде земельного участка.

Собрание открыл Зарубин Артем Михайлович, представитель Чупрынова Александра Андреевича по доверенности, представивший слово главному специалисту по вопросам землепользования администрации Красноярского муниципального образования Вахрушевой Елене Владимировне, которая сообщила, что на 13-45 часов 27.05.2021 для участия в общем собрании зарегистрировалось 5 человек участников общей долевой собственности (13/45 долей), 1 представитель по доверенности (1/72 долей), 1 представитель по доверенности (1/120 долей), 1 представитель по доверенности (2/30 долей)

В соответствии с п.5 ст. 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей).

Кворум общего собрания долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:38:203703:92 составляет 52% долей в праве общей собственности, поэтому собрание считается состоявшимся и правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня поступило предложение от присутствующих избрать председателем общего собрания Вахрушеву Елену Владимировну- уполномоченного представителя администрации Красноярского МО, главного специалиста по вопросам землепользования, секретарем общего собрания Журило Евгения Викторовича - одного из собственников.

Голосовали:

«за» – 5 человек (что составило 100% от общего числа дольщиков, присутствующих на собрании), «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем общего собрания Вахрушеву Елену Владимировну, секретарем Журило Евгения Викторовича.

По второму вопросу повестки дня слушали Зарубина Артема Михайловича, о предоставлении Шкарину Н.Н. путем заключения долгосрочного договора аренды сроком на сорок девять лет на земельный участок с кадастровым номером 64:38:203703:92

Арендная плата за земельную долю будет составлять 500 (пятьсот) килограмм зернофуража в год

Голосовали:

«за» – 5 человек (что составило 100% от общего числа дольщиков, присутствующих на собрании), «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решение по второму вопросу повестки дня: заключить соглашение на аренду земельного участка с кадастровым номером 64:38:203703:92

По третьему вопросу повестки дня. слушали Замаева Сергея Викторовича – одного из собственников, об избрании уполномоченного лица, который в силу ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. №101-ФЗ вправе действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения (подписания) и осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество заключаемое со Шкариным Н.Н. договора аренды сроком на сорок девять лет на земельный участок с кадастровым номером 64:38:203703:92 – Замаева Сергея Викторовича 22.08.1963г.р., паспорт РФ серия 63 08 №257857, выдан 16.10.2008, Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Энгельсе, зарегистрирован по адресу: Саратовская область, Энгельский район, село Генеральское, ул. Школьная, д.19/2,сроком на один год.

Голосовали:

«за» – 5 человек (что составило 100% от общего числа дольщиков, присутствующих на собрании), «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решение по третьему вопросу повестки дня: избрать уполномоченным лицом, который в силу ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. №101-ФЗ вправе действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения (подписания) и осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество - Замаева Сергея Викторовича 22.08.1963г.р., паспорт РФ серия 63 08 №257857, выдан 16.10.2008, Отделом УФМС России по Саратовской области в городе Энгельсе зарегистрирован по адресу: Саратовская область, Энгельский район, село Генеральское, ул. Школьная, д.19/2

Собрание закрыто 14-40 часов 27 мая 2021 года.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передан на хранение Шкарину Николаю Николаевичу зарегистрированному по адресу г.Саратов, ул.Валовая д.15, кв.33.; второй экземпляр протокола передан на хранение в администрацию Красноярского муниципального образования.

Приложение: - список собственников

- копии доверенностей

- выписка из ЕГРН

- постановление

Председатель собрания:

Вахрушева Елена Владимировна

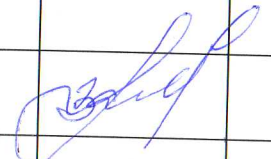
Секретарь собрания:

Журило Евгений Викторович

Уполномоченный представитель
администрации Красноярского МО,
главный специалист по вопросам
землепользования:

Вахрушева Елена Владимировна

Список участников собрания собственников земельного участка с кадастровым номером 647:38:203703:92 площадью 926195 кв. м., местоположением Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Генеральское»

№ п/п	ФИО	Паспортные данные	кол-во долей	доверенность, число	Подпись	Примечания
1	Михайлов Валерий Иванович	6303 №995606 УВД г.Энгельса выд. 26.03.2003	1/45			
2	Иодис Наталья Ивановна	6301 №558948 УВД г.Энгельса выд. 26.07.2001	1/45			
3	Михайлов Евгений Иванович	6308 №283540 ОУФМС г.Энгельса выд. 17.12.2008	1/45			
4	Замараев Сергей Викторович	6308 №257857 ОУФМС г.Энгельса выд. 16.10.2008	2/30			
5	Фейлер Лео	иной документ №8812094611 выд 15.05.1997 адм.г.Нейштадт	2/30			
6	Герман Владимир Андреевич	ОЗП 51 №33778851 выд 13.11.2006 ГК России Бонн	2/30	64 АА 1768942 муницип. района Энгельсского		
7	Краус Ольга Васильевна	6301 №635716 УВД г.Энгельса выд. 23.10.2001	1/30			
8	Колесниченко Вера Николаевна	6308 №270992 ОУФМС г.Энгельса выд. 26.07.2001	2/30			
9	Фейлер Гермина	иной документ №8812094622 выд 15.05.1997 адм.г.Нейштадт	1/30			
10	Журило Евгений Викторович	6304 №083928 УВД г.Энгельса выд. 15.07.2003	2/30			
11	Остапчук Виктор Анатольевич	6303 №992883 УВД	2/30			

		г.Энгельса выд.19.06.2003				
12	Урюков Александр	паспорт 6304	1/120	Ров 64 АА 3285694		
13	Андреевич	№ 436804 ЧВВ	.	Зарубин		
14		г. Жиганска	1/72	Артём Михай		
15		выд. 25.12.2003		лович.		
16						