

## Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества

Администрация Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества с земельными участками (далее имущество).

Наименование	Цена перво- начального предложения  (с учетом НДС)	Сумма здатка (руб.)  (с учетом НДС)  20%	«Шаг понижения» (руб.), в т.ч.  НДС	Цена отсечения (руб.), в т.ч.  НДС	Шаг аукциона (руб.)  (с учетом НДС) 5%
--------------	---	---	---	--	---

### Лот №1

#### Нежилое помещение,

317,6 кв.м.,

кадастровый номер

64:38:090147:372,

собственность

64:38:090147:372-

64/017/2017-1 от

02.06.2017г.,

расположенное на 1

этаже

многоквартирного

дома, расположенного

по адресу: Саратовская

область, Энгельсский

район, с. Красный Яр,

ул. Свободы, 3 пом. 1

1200000,00

20 % - от цены  
перво-  
начального  
предложения-  
240000,00

10 % - от цены  
перво-  
начального  
предложения-  
120000,00

50 % от цены  
перво-  
начального  
предложения-  
600000,00

50% от шага  
понижения-  
60000,00

Обременения

отсутствуют.

1. Имущество подлежит приватизации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Красноярского муниципального образования Энгельсского района

Саратовской области от 25.06.2021 года № 230/44-04 «О согласовании возмездного отчуждения (приватизации) муниципального недвижимого имущества Красноярского муниципального образования», постановлением администрации Красноярского муниципального образования от 23.05.2022 года № 279 «О возмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества», распоряжением администрации Красноярского муниципального образования от 15.08.2022 года №43 «Об утверждении Плана приватизации (условий приватизации) муниципального недвижимого имущества».

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества.

Продавец – администрация Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района.

**Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки): Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

тел.: 7 (495) 787-29-97 / 99 факс: 7 (495) 787-29-98

2. Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети «Интернет» - [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru).
3. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом [sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

4. Условия приватизации приняты и согласованы комиссией по приватизации (в соответствии с Положением о работе комиссии по приватизации, утвержденным решением Собрания депутатов Красноярского муниципального образования от 30.11.2021 № 260/51-04, План приватизации (условия приватизации) утвержден распоряжением администрации Красноярского муниципального образования от 15.08.2022 года № 43.

Для участия в публичном предложении претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**Сумма задатка в размере:**

по лоту № 1 – 240000 (двести сорок тысяч) руб. 00 коп.,

перечисляется претендентами по реквизитам указанным в настоящем информационном сообщении, и должна поступить на счет **в срок до 19 сентября 2022 года**.

Обязанность по внесению суммы задатка считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Порядок, срок и возврат задатка для участия в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для

произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

#### **Получатель**

Наименование	<b>Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»</b>
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

#### **Банк получателя**

Наименование банка:	ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Москва
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

5. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.
6. При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.
7. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
8. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.
9. Задаток возвращается всем участникам кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.
10. 12. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.
11. 13. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе «Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов продажи посредством публичного предложения» настоящего информационного сообщения.
12. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

15.1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения по форме приложения 1 (далее – заявка) к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе подающего заявку от имени индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

**15.2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица**, в том числе подающие заявку от имени индивидуального предпринимателя – копия документа, удостоверяющего личность.

15.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

16. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на продаваемое имущество.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

17. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

18. **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов недвижимости:

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества, осмотром имущества можно ознакомиться в администрации Красноярского муниципального образования по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 30 минут до 16 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 413163, Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Яр, ул. Гагарина, д.10, каб. бухгалтерии. Телефон для справок 8 (8453) 77-67-42.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить оператору электронной площадки процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

19. Документооборот между Претендентами, участниками торгов и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).
20. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: имущество выставлялось на торги: аукцион 11.08.2021, публичное предложение 22.09.2021, публичное предложение 09.12.2021г. Торги признаны несостоявшимися.
21. Продавцы вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 дня до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

22. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.

23. Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

Оплата считается произведенной с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца: в УФК по Саратовской области (в УФК по Саратовской области (администрация Красноярского муниципального образования л/с 04603018710) казначейский счет № 03100643000000016000, Отделение Саратов банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ИНН 6449037134, КПП 644901001, КБК 111 114 13060 10 0000 410, ОКТМО 63650440.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

### **Сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

1. **Начало приема заявок – 22.08.2022 г. в 08:00.**
2. **Окончание приема заявок – 19.09.2022 г. в 18:00.**
3. **День подведения итогов приема заявок и определения участников – 20.09.2022 в 14:00.**
4. **Подведение итогов продажи посредством публичного предложения – 21.09.2022 г., непосредственно после проведения продажи посредством публичного предложения.**

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения. Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.
4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
  - а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения.
2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:
  - 2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  - 2.2. Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  - 2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.
  - 2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
3. 3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников.

## **Порядок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора продажи посредством публичного предложения, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

2. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
3. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения.

### **Рассмотрение заявок**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.
2. В день подведения итогов приема заявок и определения участников Организатор через «личный кабинет» обеспечивает доступ организатора продажи посредством публичного предложения к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.
3. Решение о признании Претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.
4. При наличии оснований для признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся принимается соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в случае, если:

- в случае если принято решение об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения всех Претендентов;

- до истечения, указанного в информационном сообщении срока приема заявок, не поступило заявок.

5. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.



6. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки и на Официальных сайтах торгов.
7. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов продажи посредством публичного предложения осуществляются Продавцом в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

#### **Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов продажи посредством публичного предложения**

1. Решение Продавца об определении победителя продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.
  2. Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе продажи посредством публичного предложения наиболее высокую цену за указанное имущество.
  3. Подписание Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения является завершением процедуры продажи посредством публичного предложения.
  4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
    - а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
    - б) цена сделки;
    - в) фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – победителя.
- Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к информационному сообщению по продаже муниципального имущества прилагаются:
- форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения для юридических и физических лиц (Приложение № 1);
  - решение Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 25.06.2021 № 230/44-04 «О согласовании возмездного отчуждения (приватизации) муниципального недвижимого имущества Красноярского муниципального образования» (Приложение № 2);

- постановление администрации Красноярского муниципального образования от 23.05.2022 № 279 «О возмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества» (Приложение № 3);
- распоряжение администрации Красноярского муниципального образования от 15.08.2022 года № 43 «Об утверждении Плана приватизации (условий приватизации) муниципального недвижимого имущества» (Приложение № 4).

Глава Красноярского  
муниципального образования

Т.Ф. Головки