

Совет депутатов Красноярского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области
Пятьдесят первое заседание четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года

№260/51-04

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования на 2022 год

Рассмотрев прогнозный план приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования на 2021 год, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Красноярского муниципального образования, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета депутатов Красноярского муниципального образования от 27.02.2015 года №138\26, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов Красноярского муниципального образования от 30.10.2017 года №364\63,

Совет депутатов Красноярского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования на 2022 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Красноярского
муниципального образования

Т.Ф.Головко

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования на
2022 год**

Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования в 2022 году

1.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования на 2021 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами [от 21.12.2001 года N 178-ФЗ](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [от 06.10.2003 года N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Красноярского муниципального образования, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета депутатов Красноярского муниципального образования от 27.02.2015 года №138\26, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов Красноярского муниципального образования от 30.10.2017 года №364\63.

1.2. Основными целями реализации Прогнозного плана являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом Красноярского муниципального образования (далее - муниципальным имуществом) и обеспечение планомерности процесса приватизации в Красноярском муниципальном образовании.

1.3. Приватизация муниципального имущества в 2021 году будет направлена на решение следующих задач:

1.3.1. Обеспечение доходов бюджета Красноярского муниципального образования от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

1.3.2. Отчуждение имущества, не предназначенного для:

- решения установленных законом вопросов местного значения;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Совета депутатов Красноярского муниципального образования;

1.3.3. Создание условий для развития малого и среднего бизнеса, стимулирование привлечения частных инвестиций на содержание и восстановление объектов нежилого фонда;

1.3.4. Сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;

1.3.5. Приватизацию объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

1.4. Подготовка к продаже каждого объекта будет осуществляться путем принятия индивидуальных решений о способах, сроках и начальной цене приватизации на основе проведения технической инвентаризации и независимой оценки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Согласно Прогнозному плану в 2022 году предполагается приватизировать 14 объектов, находящиеся в собственности Красноярского муниципального образования.

Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий и иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе администрации Красноярского муниципального образования.

1.6. Отчет о выполнении Прогнозного плана подлежит обнародованию.

Раздел 2. Муниципальное имущество Красноярского муниципального образования, приватизация которого планируется в 2022 году

N п/п	Наименование и местонахождение муниципального имущества	Балансовая	Занимаемая площадь, кв.м	Предполагаемые сроки приватизации
		стоимость основных средств (тыс. руб.)		
1	Нежилое здание с. Липовка, ул. Овражная, д.1, кадастровый номер 64:38:120101:545	60,3	206,5	2022 год
	Земельный участок с. Липовка, ул. Овражная, №1 Кадастровый номер 64:38:120101:936	1314,5	1426,0	
2	Жилой дом с. Осиновка, ул. 6, д. 2, кадастровый номер 64:38:120401:458, степень готовности 49%,	369,9	159,6	2022 год
	Земельный участок, с. Осиновка, ул. 6, д. 2, кадастровый номер 64:38:120401:509	473,6	1000,0	
3	Жилой дом с. Осиновка, ул. 6, д. 4, кадастровый номер 64:38:120401:459, степень готовности 49%,	360,6	155,6	2022 год
	Земельный участок, с. Осиновка, ул. 6, д. 4, кадастровый номер 64:38:120401:508	473,6	1000,0	
4	Жилой дом с. Осиновка, ул. 6, д. 6, кадастровый номер	376,7	162,5	2022 год
		473,6	1000,0	

	64:38:120401:465, степень готовности 49%, Земельный участок, с. Осиновка, ул. 6, д. 6, кадастровый номер 64:38:120401:510			
5	Жилой дом с. Осиновка, ул. 6, д. 8, кадастровый номер 64:38:120401:467, степень готовности 49%, Земельный участок, с. Осиновка, ул. 6, д. 8, кадастровый номер 64:38:120401:506	376,1 473,6	162,3 1000,0	2022 год
6	Жилой дом с. Осиновка, ул. 5, д. 4, кадастровый номер 64:38:081501:1095, степень готовности 49%, Земельный участок, с. Осиновка, ул. 5, д. 4, кадастровый номер 64:38:120401:507	438,2 473,6	163,0 1000,0	2022 год
7	Жилой дом с. Осиновка, ул. 5, д. 5, кадастровый номер 64:38:081501:1092, степень готовности 49%, Земельный участок, с. Осиновка, ул. 5, д. 5, кадастровый номер 64:38:120401:501	436,9 473,6	162,5 1000,0	2022 год
8	Жилой дом с. Осиновка, ул. 5, д. 6, кадастровый номер 64:38:081501:1093, степень готовности 49%, Земельный участок, с. Осиновка, ул. 5, д. 6, кадастровый номер 64:38:120401:503	388,9 473,6	167,8 1000,0	2022 год
9	Жилой дом с. Осиновка, ул. 5, д. 7, кадастровый номер 64:38:081501:1091, степень готовности 49%, Земельный участок, с. Осиновка, ул. 5, д. 7, кадастровый номер 64:38:120401:504	439,3 473,6	163,4 1000,0	2022 год
10	Жилой дом с. Осиновка, ул. 5, д. 8, кадастровый номер	439,3	163,4	2022 год

	64:38:081501:1094, степень готовности 49%, Земельный участок, с. Осиновка, ул. 5, д. 8, кадастровый номер 64:38:120401:502	473,6	1000,0	
11	Трансформаторная подстанция КТП 10-0,4, кВт-250 кВа	372,2	32,6	2022 год
12	Нежилое помещение, с. Красный Яр, ул. Свободы, д. 3, пом. 1, кадастровый номер 64:38:090147:372	1820,5	317,6	2022 год
	Нежилое здание, лит.Г с. Красный Яр, ул. Мира, д. 65А, кадастровый номер 64:38:090101:48,			
	Нежилое здание, лит.С, с. Красный Яр, ул. Мира, д. 65А, кадастровый номер 64:38:090101:47	30,3 720,7	52,0 21,3	2022 год
13		193,4	434,0	
	Земельный участок с. Красный Яр, ул. Мира, д. 65а Кадастровый номер 64:38:090147:618			
	Нежилое здание с. Красный Яр, ул. ул. Мира, д.65А, кадастровый номер 64:38:090103:155	492,3	329,9	
14	Земельный участок с. Красный Яр, ул. Мира, д. 65а Кадастровый номер 64:38:090147:30	256,3	575,0	2022 год