

**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества**

Администрация Красноярского муниципального образования сообщает о проведении аукциона по продаже следующего муниципального недвижимого имущества (далее – имущество).

Наименование	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Реквизиты распоряжения об условиях приватизации
Лот № 1. Нежилое помещение, площадью 317,6 кв. метров, кадастровый номер 64:38:090147:372, Собственность №64:38:090147:372-64/017/2017-1 от 02.06.2017 года, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Яр, ул. Свободы, №3, пом. 1.	575 000,0	20% - 115000,0	1%- 5750,0	Постановление администрации Красноярского муниципального образования от 03.06.2019 №469
Обременения отсутствуют.				
Лот № 2. Нежилое здание площадью 206,5 кв. метров, кадастровый номер 64:38:120101:545, Собственность свидетельство о государственной регистрации 64-АД №389507 от 14.07.2014 года; земельный участок площадью 1426,0 кв. метров, кадастровый номер 64:38:120101:936, собственность №64:38:120101:936-64/001/2018-2 от 18.07.2018 года, расположенные по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, село Липовка, ул. Овражная, №1.	285000,00	20% - 57000,0	1%- 2850,0	Постановление администрации Красноярского муниципального образования от 03.06.2019 №469
Обременения отсутствуют.				
Лот № 3 Жилой дом, общая площадь 136,4 кв.м., площадь застройки 164,4 кв. м, кадастровый номер 64:38:120401:464, степень готовности 49%, Собственность свидетельство о государственной регистрации 64-АГ №684459 от 04.09.2012 года; земельный участок площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 64:38:120401:505, Собственность свидетельство о государственной регистрации 64-АД №325865 от 29.05.2014 года,	331000,00	20% - 66200,0	1%- 3310,0	Постановление администрации Красноярского муниципального образования от 03.06.2019 №469

расположенные по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Осиновка, ул. 6, д. 10.

Обременения отсутствуют.

Имущество подлежит приватизации на основании решения Совета депутатов Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области от 29.01.2019 г. № 42/07-04 «О согласовании возмездного отчуждения (приватизации) муниципального недвижимого имущества Красноярского муниципального образования», от 31 мая 2019 года №69/12-04 «О согласовании возмездного отчуждения (приватизации) муниципального недвижимого имущества Красноярского муниципального образования», постановлением администрации Красноярского муниципального образования от 03.06.2019 № 469 «О возмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества».

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

Продавец – администрация Красноярского муниципального образования.

Условия приватизации приняты и согласованы комиссией по приватизации (в соответствии с Положением о работе комиссии по приватизации, утвержденным решением Собрания депутатов Красноярского муниципального образования от 30.10.2017 № 355/63. План приватизации (условия приватизации) утвержден распоряжением администрации Красноярского муниципального образования от 03.06. 2019 № 39.

Аукцион состоится **03.07.2019 года в 10 часов 00 минут по местному времени** по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Яр, ул. Гагарина, д.10, 2-й этаж, зал заседаний.

В аукционе могут принимать участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата определения участников аукциона – **02.07.2019 года**.

Прием заявок претендентов на участие в аукционе, а также ознакомление заинтересованных лиц с информацией об объекте приватизации и условиями договора купли-продажи производится с **05.06.2019 года** и заканчивается **01.07.2019 года** включительно до 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Яр, ул. Гагарина, д.10, 2-й этаж, отдел учета и отчетности. Время приема заявок и ознакомления с информацией: с 08-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. по местному времени, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Кроме того, ознакомиться с информацией об аукционе можно на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети «Интернет» - www.engels-city.ru на странице Красноярского муниципального образования и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием заявок в форме электронного документа по техническим причинам не представляется возможным.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одновременно с заявкой предоставляется копия платежного документа, с отметкой банка об исполнении, удостоверяющего перечисление задатка на расчетный счет Продавца.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены перечисляется претендентами по реквизитам Продавца, указанным в настоящем информационном сообщении, и должна поступить на счет Продавца **в срок до 01.07.2019 года**.

Обязанность по внесению суммы задатка считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. Сумма задатка победителю аукциона засчитывается в счет оплаты имущества, остальным участникам аукциона возвращается в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Реквизиты Продавца (администрации Красноярского муниципального образования) для перечисления суммы задатка: р/с № 40302810922025630144 в банке –отделение по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, получатель: Комитет финансов администрации Энгельсского муниципального района (администрация Красноярского муниципального образования л/с 111010045), БИК 046311001, ИНН 6449037134, КПП 644901001.

Претендент в квитанции (платежном поручении) в графе «назначение платежа» указывает «Оплата задатка на участие в аукционе».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и

перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендентов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления продавца в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона должен заключить договор купли-продажи имущества по цене, сложившейся в ходе проведения аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата вышеуказанного имущества осуществляется в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по цене, сложившейся в ходе проведения аукциона, единым платежом.

Оплата считается произведенной с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца: в УФК по Саратовской области (администрация Красноярского муниципального образования л/с 04603018710) на расчетный счет № 40101810300000010010 в банке – Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ИНН 6449037134, КПП 644901001, КБК 111 114 02053 10 0000 410 - для недвижимости, КБК 111 114 06025 10 0000 430 - для земельных участков, ОКТМО 63650440.

Место и срок подведения итогов продажи вышеуказанного имущества - Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Яр, ул. Гагарина, д.10, 2-й этаж, зал заседаний, **03.07.2019 года, 10 час.00 мин.**

Указанное в настоящем информационном сообщении имущество (Лот №1, Лот №2) за год, предшествующий дню его продажи выставлялось на торги. Лот №3 не выставлялся.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

Справки по телефонам в с. Красный Яр: 8 (8453) 77-67-42.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к информационному сообщению по продаже муниципального имущества прилагаются:

- Форма заявки на участие в аукционе для юридических и физических лиц (Приложение №1).
- Решение Совета депутатов Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области от 29.01.2019 г. № 42/07-04 «О согласовании возмездного отчуждения (приватизации) муниципального недвижимого имущества Красноярского муниципального образования», от 31 мая 2019 года №69/12-04 «О согласовании возмездного отчуждения (приватизации) муниципального недвижимого имущества Красноярского муниципального образования» (Приложение №2).
- **Постановление администрации Красноярского муниципального образования от 03.06.2019 г. № 469 «О возмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества» (Приложение № 3).**
- Распоряжение администрации Красноярского муниципального образования от 03.06.2019 г. № 39 «Об утверждении Плана приватизации (условий приватизации) муниципального недвижимого имущества» (Приложение № 4).

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого « _____ » _____ 201__ г. размещено на официальном
сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Заявитель _____

(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для
физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

в лице _____

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

действующего на
основании _____
(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального
предпринимателя): серия _____,
№ _____ дата регистрации

выдано _____

(кем, когда выдан документ)

ОГРН _____

адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна _____, область
_____ индекс _____,

город _____, район _____, улица
_____,

дом _____, корпус _____, квартира
_____.

адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна _____, область
_____ индекс _____,

город _____, район _____, улица
_____,

дом _____, корпус _____, квартира
_____.

паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия _____, №
_____,

выдан (кем)

-

_____.

дата выдачи _____, код подразделения
_____.

контактный телефон

заявителя _____

адрес электронной почты

Для заполнения представителем физического или юридического лица:

представитель заявителя

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан (кем)

паспортные данные: серия _____, № _____, выдан
(кем) _____

_____, дата выдачи _____, код подразделения _____.

адрес места регистрации: страна _____, область _____,
индекс _____, город _____,
район _____, улица _____, дом _____,
корпус _____, квартира _____.

адрес фактического места проживания страна _____, область _____,
индекс _____, город _____,
район _____, улица _____, дом _____,
корпус _____, квартира _____.

контактный телефон представителя
заявителя _____

адрес электронной почты представителя
заявителя _____

Ознакомившись с извещением № _____ опубликованным
на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.engels-city.ru от _____,
подтверждаю свое согласие о (нужное подчеркнуть)

принятии участия _____ в аукционе по продаже муниципального имущества по
лоту № ____.

(дата проведения аукциона)

Ограничение прав _____

Размер задатка _____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем законодательстве.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет выкупной цены за имущество, но при уклонении от заключения договора купли - продажи, внесенный задаток не возвращается.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование

банка _____

Расчетный счет

№ _____

Корреспондентский счет №

ИНН _____

ОГРН _____

КПП

БИК

Подпись заявителя (представителя заявителя)

_____/_____

М.П. « ____ » _____ 201 г.

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

—

(Ф.И.О./наименование заявителя)

(подпись заявителя/представителя заявителя)

* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

К заявке прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Заявка № _____ принята:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201 г.

подпись _____/_____