



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРАСНОЯРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

**Доклад «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Красноярского муниципального образования в 2010 г.»**

Красный Яр

2011 год

Содержание:

- I. Состояние нормативно-правового регулирования.
- II. Организация осуществления муниципального земельного контроля.
- III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.
- IV. Проведение муниципального контроля.
- V. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

I. Состояние нормативно-правового регулирования.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселений проводится на территории Красноярского муниципального образования в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Заключено соглашение о порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Красноярского муниципального образования», утвержденным решением Красноярского сельского Совета от 14.12.2006 года №97\18 и планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2010 год по муниципальному земельному контролю на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, проводимых главным специалистом по муниципальному земельному контролю Красноярской сельской администрации. На территории Красноярского муниципального

образования муниципальный земельный контроль осуществляется на основании статей 7, 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3 Устава Красноярского муниципального образования, Положения «О муниципальном земельном контроле в Красноярском муниципальном образовании», утвержденного Решением Красноярского сельского Совета № 97\18 от 14.12.2006 года.

Положения о муниципальном земельном контроле определяют порядок осуществления на территории Красноярского муниципального образования земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования, ведения учета земель, находящихся в муниципальной собственности (муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Красноярского муниципального образования независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;
- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;
- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- контроль за своевременным освоением земельных участков;
- контроль за использованием земель по целевому назначению;
- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в

соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия администрации с органами, осуществляющими государственный земельный контроль и другими органами и организациями, предусматривающий, в частности, сроки проведения проверок соблюдения требований законодательства по использованию земель, определяется соглашениями администрации и соответствующих территориальных государственных органов.

Указанный порядок соответствует действующему законодательству, достаточен для исполнения полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупционности.

II. Организация осуществления муниципального земельного контроля.

1. Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи. Плановые проверки по Красноярскому муниципальному образованию были проведены в отношении шести хозяйствующих субъектов. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой муниципального образования и согласованными с прокуратурой до 1 сентября года, предшествующего началу нового года.

2. В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого планируется проведение мероприятия по земельному контролю;
- вопросы, подлежащие проверке;
- период проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю;
- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;
- участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

3. При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

- а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);
- б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;
- в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.);

4. Привлечение к проверкам специалистов производится в качестве экспертов и консультантов по взаимной договоренности заинтересованных сторон на договорной платной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

В Красноярском муниципальном образовании проведение, организация и координация деятельности по муниципальному земельному контролю возлагается на главу Красноярской сельской администрации Красноярского муниципального образования, а функциональные обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на главного специалиста по земельному муниципальному контролю Красноярской сельской администрации и главных специалистов по работе с населением 14 сельских населенных пунктов, входящих в состав Красноярского муниципального образования, так как они владеют информацией о собственниках земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков и устанавливаются их должностными инструкциями. Данные специалисты находятся в штате администрации муниципального образования, ведение муниципального земельного контроля вменено им в обязанности. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.

IV. Проведение муниципального контроля.

Согласно Федеральному Закону от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» важнейшим принципом, на котором основывается оборот земель сельскохозяйственного назначения, является сохранение целевого использования земельных участков. Задача муниципального земельного контроля – это выявление не рационально и не эффективно используемых земель. В 2010 году в Красноярском муниципальном образовании были проведены плановые документально-выездные проверки в отношении шести хозяйствующих сельскохозяйственных субъектов и индивидуальных предпринимателей, нарушений не было выявлено. По проведению одной внеплановой проверки Прокуратурой города Энгельса было вынесено решение об отказе в согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К проведению мероприятий по контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

V. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем Главы Красноярского муниципального образования. Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не было. Качество муниципального земельного контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру наказания, т.е. наложение штрафов. Однако, эффективность муниципального земельного контроля могла быть выше, если бы законодательство позволяло выносить постановление о наложении штрафа муниципальным земельным инспекторам.

На территории образования расположено более 270 садоводческих некоммерческих товариществ. Для более эффективного проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории садоводств назначить общественных инспекторов по проведению муниципального земельного контроля.

**Глава Красноярской
сельской
администрации**

Т.Ф. Головки