

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2020 года № 359

с.Красный Яр

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков или заключение договоров аренды земельных участков по результатам аукционов» утвержденный постановлением администрации Красноярского муниципального образования от 05.07.2018 года №481(с изменениями от 20.09.2018 года №675, от 16.11.2018 года №843,от 28.06.2019 года №506)

Рассмотрев предложение прокуратуры города Энгельса от 21.04.2020 года №33-2020, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, администрация Красноярского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков или заключение договоров аренды земельных участков по результатам аукционов», утвержденный постановлением администрации Красноярского муниципального образования от 05.07.2018года№481(с изменениями от 20.09.2018 года №675,от 16.11.2018 года №843, от 28.06.2019 года №506),следующие изменения:

1.1.пункт 1.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, может приниматься администрацией Красноярского муниципального образования самостоятельно либо по заявлениям граждан или юридических лиц»;

1.2. в пункт 1.4. в строке первой после слова «Заявка» вставить слова «на проведение аукциона либо»;

1.3. раздел 1 дополнить пунктами 1.6.;1.7.; 1.8.; 1.9. следующего содержания:

«1.6. Гражданин или юридическое лицо при обращении с заявлением об образовании земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона обязаны:

- 1) подготовить схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, за исключением образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов;

2) подать заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, с указанием цели использования земельного участка;

(Утверждение схемы расположения земельного участка обеспечивается в соответствии с административным регламентом «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением администрации Красноярского муниципального образования от 05.07.2018 года №484.);

3) обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

4) осуществить государственный кадастровый учет земельного участка, а также государственную регистрацию права муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта схемой расположения земельного участка, на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа;

5) обратиться с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка.

1.7.Заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подается лично, либо посредством почтового отправления, либо посредством электронной почты на имя главы Красноярского муниципального образования с приложением документов, предусмотренных пунктом **1.6.** настоящего административного регламента.

Заявление регистрируется в тот же день специалистом администрации путем проставления в нижнем правом углу заявления регистрационного штампа с указанием даты поступления и регистрационного номера. Зарегистрированное заявление направляется главе Красноярского муниципального образования для рассмотрения и проставления резолюции, затем возвращается специалисту.

После проставления резолюции главой муниципального образования:

Исполнитель проводит проверку наличия и правильности оформления заявления и документов, представленных заявителем.

При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом **1.8.** настоящего административного регламента, исполнитель принимает заявление к рассмотрению и проставляет соответствующую отметку в журнале регистрации.

1.8.Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (**подпункт 1 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ**);

2) на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности (**подпункт 2 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ**);

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений (**подпункт 3 п.8 статьи 39.11.ЗК РФ**);

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (**подпункт 4 п.8 статьи 39.11.ЗК РФ**);

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (**подпункт 5 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ**);

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона (**подпункт 5,1 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ**);

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель (**подпункт 6 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ**);

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды (**подпункт 7 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ**);

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**подпункт 8 п.8 статьи 39.11.ЗК РФ**);

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение

которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса **(подпункт 9 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **(подпункт 11 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

12) земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка **(подпункт 12 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении **(подпункт 13 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов местного значения **(подпункт 14 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

15) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления **(подпункт 16 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

16) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении **(подпункт 17 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ);**

17) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования **(подпункт 18 п.8 статьи 39.11. ЗК РФ)».**

1.9.Заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассматривается в течение одного месяца со дня поступления в администрацию заявления.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации принятие и направление заявителю решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории осуществляется в срок не более двух месяцев со дня поступления в администрацию заявления об ее утверждении в целях образования земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.»

1.4. в абзаце первом пункта 2.2. слова «и осуществляется через структурное подразделение – отдел по вопросам землепользования и социальной сферы (далее –Отдел).» исключить;

1.5. в разделе 3 слова «Отдела» исключить;

1.6. абзац второй пункта 3.2.2. изложить в следующей редакции:

«Глава муниципального образования направляет протокол приема заявок специалисту, уполномоченному на рассмотрение заявок (далее – исполнитель).».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет (на странице

Красноярского муниципального образования) и в местах обнародования, утвержденных Уставом Красноярского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Ю.А.Короткову.

Глава Красноярского муниципального образования

Т.Ф.Головко