

**Совет депутатов Красноярского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области
десятое заседание четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2019 года

№50/10-04

**О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Красноярского
Муниципального образования Энгельсского Муниципального района Саратовской области,
утвержденные решением Совета депутатов Красноярского муниципального образования от
30.10.2017 года №352/63**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Саратовской области от 31.10.2018 года №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», Уставом Красноярского муниципального образования,

Совет депутатов Красноярского муниципального образования

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета депутатов Красноярского муниципального образования от 30.10.2017 года №352/63, следующие изменения и дополнения:

- раздел 1 дополнить пунктами 1.5., 1.6., 1.7. следующего содержания:

«1.5. Настоящие Правила обязательны для исполнения на территории Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области всеми гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

1.6. Нарушение норм настоящих Правил влечет применение мер административной ответственности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными федеральными законами и законами Саратовской области.

1.7. В целях реализации настоящих Правил используются следующие термины и определения:

благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по размещению объектов и элементов благоустройства, озеленению, содержанию и уборке территорий поселения, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

карта подведомственной территории – документ, отображающий в графической и текстовой форме состояние территории поселения (ее части), разграничивающий полномочия по текущему содержанию территории и закрепляющий ответственных лиц за уборку ее конкретных участков, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности;

прилегающая территория - территории общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства территории в соответствии с законодательством Саратовской области;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей;

содержание территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий, связанных с ремонтом и поддержанием в состоянии, обеспечивающем экологическую и санитарную безопасность, привлекательный внешний вид, соответствие установленным федеральным законодательством нормам и правилам объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории поселения.»;

- пункт 12.3.7. дополнить следующим содержанием:

«В картах подведомственных территорий:

- 1)** отражается текущее состояние объектов, элементов благоустройства и прилегающей к ним территории;
- 2)** разграничиваются полномочия по содержанию объектов, элементов благоустройства и прилегающей к ним территории между органами местного самоуправления и правообладателями объектов (элементов) благоустройства и земельных участков;
- 3)** закрепляются лица, ответственные за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее также - ответственные лица);
- 4)** предусматривается информация о местах сбора твердых коммунальных отходов и (или) способах их вывоза.

Карты подведомственных территорий размещаются в открытом доступе уполномоченным органом в сфере благоустройства с соблюдением законодательства о защите информации и персональных данных в целях информирования заинтересованных лиц о порядке организации работ по уборке территории поселения.»;

- пункт 12.3.12. дополнить абзацем следующего содержания:

« В целях обеспечения надлежащего уровня благоустройства территории поселения и поддержания в надлежащем состоянии объектов (элементов) благоустройства все физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от организационно-правовых норм, у которых в собственности, аренде, владении и пользовании на ином вещном праве в силу договора либо закона, либо иного правового акта находятся объекты и элементы благоустройства на территории поселения, а также лица, на которых возложена обязанность по содержанию указанных объектов в силу договора, закона, настоящих Правил либо иного правового акта, обязаны благоустраивать, озеленять, содержать и систематически убирать указанные объекты и элементы благоустройства в соответствии с требованиями, установленными специальными нормами и правилами и настоящими Правилами.»;

- пункт 12.3.12.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны участвовать, в том числе финансово, в уборке и содержании прилегающих территорий.»;

- пункт 12.3.13. изложить в следующей редакции:

«12.3.13. Порядок участия собственников земельных участков, зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

12.3.13.1. Границы прилегающих территорий определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований, установленных законодательством Саратовской области:

- 1) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;
- 2) для индивидуальных жилых домов - 0 метров;
- 3) для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - 10 метров;
- 4) для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - 15 метров;
- 5) для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - 5 метров;
- 6) для некапитальных нестационарных сооружений - 5 метров;
- 7) для аттракционов - 5 метров;
- 8) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - 5 метров;
- 9) для строительных площадок - 10 метров;
- 10) для иных нежилых зданий - 5 метров;
- 11) для промышленных объектов - 10 метров;
- 12) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метра;
- 13) для автозаправочных станций - 10 метров;

14) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 10 метров;

15) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 5 метров;

16) для иных объектов - 10 метров.

Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенными правилами благоустройства расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного правилами благоустройства от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия - ближний внешний край полосы движения проезжей части.

12.3.13.2. В границах прилегающих территорий в соответствии с правилами благоустройства в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

2) палисадники, клумбы;

3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).»;

1.6. дополнить пунктом 12.3.16. следующего содержания:

«12.3.16. К содержанию и уборке территории поселения в осенне-зимний период (с 15 ноября по 14 апреля) устанавливаются следующие общие требования:

1) уборка в осенне-зимний период включает в себя обязательную очистку от снега проезжей части дорог, заездных карманов, тротуаров, пешеходных дорожек, иных территорий общего пользования, придомовых территорий, уборку и вывоз снега, противоскользкую посыпку дорог, тротуаров и придомовых территорий песко-соляной смесью, очистку крыш от снега, снежных наровов, сосулек и наледи;

2) запрещается складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям;

- 3)** в зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы снега укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов;
- 4)** посыпка песком с примесью хлоридов, как правило, начинается немедленно с появления гололеда;
- 5)** в первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы;
- 6)** очистка от снега крыш и удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте;
- 7)** на проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш и укладывается в общий вал со снегом, сметенным с дорожных покрытий, до его вывоза в места отвала;
- 8)** при проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории жители многоквартирных домов должны быть проинформированы управляющими организациями о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо;
- 9)** вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть оснащены удобными подъездами, необходимыми техническими средствами для складирования снега;
- 10)** уборка снегов в первую очередь проводится с центральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката;
- 11)** уборка снега и льда с прочих улиц, площадей, скверов и бульваров проводится по окончании снегопада;
- 12)** при уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обязаны обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны зданий, сооружений, так и с противоположной стороны проездов, если там отсутствуют здания, сооружения.»;

1.7. дополнить пунктами 12.8., 12.9 следующего содержания:

«12.8. Организация стоков ливневых вод.

12.8.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод в соответствии с положениями СНиП, СанПиН.

12.8.2. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями нормативно-технических документов. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется

осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

12.8.3. Допускается применение открытых водоотводящих устройств.

12.8.4. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечиваются устройства быстроток (ступенчатых перепадов).

12.8.5. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

12.8.6. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

12.8.7. Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

12.8.8. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится правообладателями земельных участков (физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм) обязанных обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими *Правилами*.

Организация уборки иных территорий (за исключением прилегающих территорий) осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете *Красноярского муниципального образования*.

12.8.9. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

12.8.10. Запрещается выпуск сточных вод из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию, открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод, сметать мусор в колодцы и дождеприемники ливневой канализации.

12.8.11. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

12.9. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

12.9.1. В четверг каждой недели назначается санитарный день по очистке прилегающих территорий.

12.9.2. Привлечение к осуществлению уборки территории физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, осуществляется на основании договора аренды (субаренды, безвозмездного пользования) земельного участка или соглашения с собственником земельного участка, предусматривающих требования об уборке прилегающей территории в определенных границах, и согласованной карты подведомственной территории.

12.9.3. Границы прилегающих территорий определены в пункте 12.3.13 настоящих Правил.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте Энгельсского муниципального района на странице Красноярского муниципального образования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике, правовому обеспечению и развитию местного самоуправления (Брайт Г.С.).

Глава Красноярского
муниципального образования

Т.Ф.Головко