

**Совет депутатов Красноярского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области
двенадцатое заседание четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 мая 2019 года

№71/12-04

О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского муниципального образования

В соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Совет депутатов Красноярского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского муниципального образования, согласно [Приложению](#).
2. Настоящее решение подлежит [официальному опубликованию](#) путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня [официального опубликования](#).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по правовому обеспечению и развитию местного самоуправления (Царев А.Г.).

Глава Красноярского муниципального образования

Т.Ф.Головко

**Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности Красноярского муниципального
образования**

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского муниципального образования, устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского муниципального образования (далее - размер платы по соглашению об установлении сервитута).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается администрацией Красноярского муниципального образования.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об оценочной деятельности.
5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
6. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.
7. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.