

**Совет депутатов Красноярского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области
шестьдесят третье (внеочередное) заседание третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 октября 2017 года

№ 354/63

**Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества Красноярского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации полномочий Совета депутатов Красноярского муниципального образования по управлению муниципальным имуществом,

Совет депутатов Красноярского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Красноярского
муниципального образования

Т.Ф.Головко

ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Красноярского муниципального образования и связанные с ней отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.2. Приватизация муниципального имущества Красноярского муниципального образования осуществляется отделом учета и отчетности администрации Красноярского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации имущества муниципального образования осуществляется путем составления прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования (далее - программа приватизации) на очередной финансовый год и плановый период, определяемый в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования утверждается Советом депутатов Красноярского муниципального образования на срок от 1 года до 3 лет.

2.3. Планирование приватизации имущества муниципального образования, в том числе разработка программы приватизации, осуществляется специалистом администрации муниципального образования в соответствии со следующими принципами:

пообъектного планирования определяемых администрацией видов приватизируемого имущества муниципального образования;

открытости деятельности администрации при планировании приватизации имущества муниципального образования;

свободы собственника при планировании приватизации имущества муниципального образования;

социально-экономической обоснованности приватизации имущества муниципального образования;

сохранения в муниципальной собственности муниципального образования имущества муниципального образования, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. Прогнозный план должен содержать сведения о характеристиках муниципального имущества.

2.5. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Красноярского муниципального образования, на основании предложений предприятий и учреждений о приватизации объектов муниципальной собственности.

2.4. Отдел учета и отчетности администрации Красноярского муниципального образования по представленным данным формирует и представляет главе Красноярского муниципального образования перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации.

2.5. Совет Красноярского муниципального образования на основании внесенных предложений принимает решение об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования на очередной год.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Не позднее 1 августа текущего года глава муниципального образования поручает специалисту администрации задание на разработку проекта программы приватизации имущества на плановый период с учетом итогов приватизации муниципального имущества за отчетный год, а также основных направлений приватизации муниципального имущества на плановый период.

3.2. Предложения о приватизации муниципального имущества вправе направлять:

- органы местного самоуправления муниципального образования;
- муниципальные унитарные предприятия;
- акционерные общества, общества, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;
- иные юридические и физические лица (далее - заинтересованные лица).

Предложения о включении в проект программы приватизации муниципального имущества представляются заинтересованными лицами в администрацию муниципального образования не позднее 1 сентября текущего года.

3.3. Учитывая поступившие предложения, специалист администрации разрабатывает проект программы приватизации не позднее 25 сентября текущего финансового года и согласовывает его в установленном для согласования проектов муниципальных правовых актов порядке.

3.4. Администрация муниципального образования не позднее 1 октября выносит на рассмотрение Совета депутатов Красноярского муниципального образования проект решения об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского муниципального образования.

3.5. Программа приватизации может быть изменена и дополнена в течение планового периода, в том числе по факту поступления заявлений на преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения и дополнения утверждаются в том же порядке, что и программа приватизации.

3.6. Муниципальное имущество, включенное в программу приватизации и не приватизированное в плановый период, может быть включено в программу приватизации на следующий плановый период.

3.7. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования предоставляется в Совет депутатов Красноярского муниципального образования в срок до 1 марта следующего за отчетным периодом. Отчет содержит перечень приватизированного муниципального имущества, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.8. Решение об утверждении программы приватизации, изменения и дополнения в него размещаются на сайте Энгельсского муниципального района на странице Красноярского муниципального образования в течение 10 дней с момента вступления в силу. Решение об утверждении программы приватизации, изменения и дополнения в него, а также отчет о выполнении программы приватизации подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте в установленном порядке.

4. Порядок и условия приватизации муниципального имущества

4.1. Во исполнение решения Совета депутатов Красноярского муниципального образования об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества администрация Красноярского муниципального образования принимает постановление об условиях приватизации муниципального имущества.

В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его идентифицировать данные (характеристика муниципального имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- нормативная цена (минимальная цена, по которой возможно отчуждение муниципального имущества, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);
- начальная цена (устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности);
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения;
- порядок, размер и сроки перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия постановлением администрации Красноярского муниципального образования об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4.2. Условия приватизации муниципального имущества определяются на заседании Комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Красноярского муниципального образования. Решения Комиссии оформляются протоколом.

4.3. Постановление администрации Красноярского муниципального образования об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и его результатах, подлежат опубликованию на официальном сайте Энгельсского муниципального района на странице Красноярского муниципального образования в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.4. Процесс приватизации муниципального имущества осуществляется отделом учета и отчетности администрации Красноярского муниципального образования на основании постановления администрации об условиях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5. Заключительные положения

5.1. Отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности Красноярского муниципального образования ежегодно утверждается Советом депутатов Красноярского муниципального образования, по представлению администрации Красноярского муниципального образования.

Отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности Красноярского муниципального образования за прошедший год должен содержать перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.