

**Совет депутатов Красноярского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области
двадцать первое заседание третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2014 года

№117\21

**О налоге на имущество физических лиц в Красноярском муниципальном образовании
Энгельсского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьей 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 года №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», статьями 14, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3, 20 Устава Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Совет депутатов Красноярского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Красноярского муниципального образования налог на имущество физических лиц.
2. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленную с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога, %	
	Жилые помещения, домовладения	Нежилые помещения, иные строения и сооружения
До 300 000 рублей (включительно)	0,1	0,1
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2	0,3
Свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	0,31	0,5

Свыше 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей (включительно)	0,5	1
Свыше 5 000 000 рублей до 10 000 000 рублей (включительно)	0,7	2,0
Свыше 10 000 000 рублей до 20 000 000 рублей (включительно)	1,0	2,0
Свыше 20 000 000 рублей	2,0	2,0

4. Срок уплаты налога не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу в налоговый орган по своему выбору.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово-газета для всех и для каждого» и действует до установления органами государственной власти Саратовской области единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, а в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации,- до определения уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения отменить решения Совета депутатов Красноярского муниципального образования:

- от 20.11.2013 года №23/06 «О налоге на имущество физических лиц в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области»;

- от 30.05.2014 года №68\15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Красноярского муниципального образования от 20.11.2013 года №23\06 «О налоге на имущество физических лиц в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству (Годуменко Т.Н.).

Глава Красноярского

муниципального образования

Т.Ф. Головкин