

**Совет депутатов Красноярского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области
пятнадцатое заседание третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2014 года

№ 69\15

О внесении изменений в решение Красноярского сельского Совета от 26.11.2010 года №184\40 «Об утверждении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения по Красноярскому муниципальному образованию»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года №616-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», Уставом Красноярского муниципального образования,

Совет депутатов Красноярского муниципального образования

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Красноярского сельского Совета от 26.11.2010 года №184\40 «Об утверждении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения по Красноярскому муниципальному образованию» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, за исключением нанимателей, указанных в пункте 1.1. настоящего решения, согласно приложению 1»;

1.2. Дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Установить, что плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в которых общим собранием собственников помещений, органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного кооператива определен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливается в размере, определенном указанными органами управления»;

1.3. в пункте 2 слова «Красноярскую сельскую администрацию» заменить словами «администрацию Красноярского муниципального образования»;

- 1.4. Раздел 2 Приложения к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования, за исключением подпункта 1.4. пункта 1 настоящего решения.
3. Подпункт 1.4. пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 01 октября 2014 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству (Годуменко Т.Н.).

Глава Красноярского
муниципального образования

Т.Ф.Головко

Приложение
к решению Совета
депутатов Красноярского
муниципального образования
от 30.05.2014 года №69\15

Приложение
к решению Красноярского
сельского Совета
от 26.11.2010 года №184\40

**2. Размер платы за пользование жилым помещением
(плата за наем)**

Виды благоустройства	Единица измерения	Размер платы
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение	Рублей за 1 кв. м общей площади жилья в месяц	5,93
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение		5,87
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение		5,92
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление		5,85
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение		5,87
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление		5,84
Жилые дома, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания		0,32