

**Совет депутатов Красноярского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области
шестое (внеочередное) заседание третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 20 ноября 2013 года

№ 24\06

О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 12, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3, 20 Устава Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области Совет депутатов Красноярского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Красноярского муниципального образования земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога в размере:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов многоэтажной, индивидуальной жилой застройки (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры);
- предназначенных для сельскохозяйственного использования;
- предназначенных для размещения личных подсобных хозяйств;
- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, сараев, хозблоков, погребов;

2.3. 1,5 процента в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах 2.1- 2.2 настоящего пункта.

3. Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом; для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Установить срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.

4. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- 4.1. учреждения, являющиеся получателями средств районного бюджета и бюджета поселения; автономные учреждения и казенные предприятия, учредителем которых выступает администрация Красноярского муниципального образования, администрация Энгельсского муниципального района или орган (органы) администрации Энгельсского муниципального района;
 - 4.2. организации - в отношении земельных участков, отведенных для размещения мест погребения, скотомогильников, полигонов для захоронения и утилизации отходов потребления, объектов водоснабжения и водоотведения (очистных сооружений, водозаборов, водопроводов и канализаций);
 - 4.3. физические лица - в отношении земельных участков, подвергшихся затоплению грунтовыми водами или загрязнению нефтепродуктами;
 - 4.4. физические лица, являющиеся членами малоимущей семьи или малоимущими гражданами в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 октября 1997 года № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации», - в отношении земельных участков, предоставленных для использования в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью;
 - 4.5. организации федеральной почтовой связи;
 - 4.6. физические лица, являющиеся участниками и (или) инвалидами Великой Отечественной войны, вдовы погибших участников Великой Отечественной войны, узники концлагерей, лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда» - в отношении земельных участков, предоставленных для использования в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью;
 - 4.7. имеющие трех и более детей граждане, семьи которых признаются многодетными в соответствии с Законом Саратовской области «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» - в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества в соответствии с Законом Саратовской области от 21 мая 2004 года № 23-ЗСО «О земле», начиная с даты регистрации права собственности на земельный участок, в течение пяти налоговых периодов, следующих за годом предоставления земельного участка.
5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.
6. Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, указанным в подпунктах 4.1, 4.2, 4.5 настоящего пункта, является документ, подтверждающий право собственности (пользования) на земельный участок.
- Основанием для предоставления льгот налогоплательщикам, указанным в подпунктах 4.3, 4.4, 4.6, 4.7 настоящего пункта, является справка, выдаваемая администрацией Красноярского муниципального образования и (или) её органами в соответствии с их компетенцией, в порядке, определяемом администрацией Красноярского муниципального образования.

7. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

7.1. налогоплательщиками - организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;

7.2. налогоплательщиками - физическими лицами, не указанными в пункте 7.1,- в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово- газета для всех и для каждого».

9 Со дня вступления в силу настоящего решения отменить решения Красноярского сельского Совета:

- от 30 сентября 2008 года №226/42 «О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области»;

- от 30 октября 2008 года №7\02 «О внесении изменений в решение Красноярского сельского Совета от 30 сентября 2008 года №226/42 «О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области»;

- от 22 января 2009 года №28\07 «О внесении изменений в решение Красноярского сельского Совета от 30 сентября 2008 года №226/42 «О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области»(с изменениями от 30.10.2008 года №7\02);

- от 18 декабря 2009 года №96\22 «О внесении изменений в решение Красноярского сельского Совета от 30 сентября 2008 года №226/42 «О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области»(с изменениями от 30.10.2008 года №7\02, от 22.01.2009 года №28\07);

- от 31 марта 2010 года №125\27 «О внесении изменений в решение Красноярского сельского Совета от 30 сентября 2008 года №226/42 «О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области»(с изменениями от 30.10.2008 года №7\02, от 22.01.2009 года №28\07, от 18.12.2009 года №96\22);

- 30 апреля 2010 года №140\29 «О внесении изменений в решение Красноярского сельского Совета от 30 сентября 2008 года №226/42 «О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области»(с изменениями от 30.10.2008 года №7\02, от 22.01.2009 года №28\07, от 18.12.2009 года №96\22, от 31.03.2010 года №125\27);

- 21 октября 2010 года №168\37 «О внесении изменений в решение Красноярского сельского Совета от 30 сентября 2008 года №226/42 «О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области»(с изменениями от 30.10.2008 года №7\02, от 22.01.2009 года №28\07, от 18.12.2009 года №96\22, от 31.03.2010 года №125\27, от 30.04.2010 года №140\29);

- от 13 декабря 2010 года №187\41 «О внесении изменений в решение Красноярского сельского Совета от 30 сентября 2008 года №226/42 «О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области»(с изменениями от

30.10.2008 года №7\02, от 22.01.2009 года №28\07, от 18.12.2009 года №96\22, от 31.03.2010 года №125\27, от 30.04.2010 года №140\29, от 21.10.2010 года №168\37);

- от 21 марта 2013 года №386\82 «О внесении изменений в решение Красноярского сельского Совета от 30 сентября 2008 года №226/42 «О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 30.10.2008 года №7\02, от 22.01.2009 года №28\07, от 18.12.2009 года №96\22, от 31.03.2010 года №125\27, от 30.04.2010 года №140\29, от 21.10.2010 года №168\37, от 13.12.2010 года №187\41).

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно - финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству (Годуменко Т.Н.)

Глава Красноярского

муниципального образования

Т.Ф.Головко