

КРАСНОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Энгельсского муниципального района Саратовской области

шестьдесят пятое заседание второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 23 марта 2012 года

№ 308\65

Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, и их оплаты при продаже этих земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений

Руководствуясь [пунктом 3 части 1.1 статьи 36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, Красноярский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Установить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, и их оплаты при продаже этих земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений согласно [Приложению](#).

2. Настоящее решение подлежит [обнародованию](#).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству.

Глава Красноярского
муниципального образования

В.А.Фадеев

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Красноярского муниципального образования, и их оплаты при продаже этих земельных
участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений**

1. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, и их оплаты при продаже этих земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений (далее - Порядок) применяется для расчета цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, расположенных в границах населенных пунктов и за пределами границ населенных пунктов Красноярского муниципального образования, в случае продажи таких земельных участков лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.
2. Расчет цены продажи земельных участков, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка, осуществляется за каждый земельный участок отдельно Красноярской сельской администрацией, уполномоченной от имени Красноярского муниципального образования совершать сделки с муниципальным имуществом и заключать соответствующие договора.
3. Цена продажи земельных участков определяется на момент заключения договоров купли-продажи исходя из размеров установленной действующим законодательством Российской Федерации кадастровой стоимости земельных участков и (или) величины ставок земельного налога.
4. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков при их продаже следующим лицам:
 - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в том числе возведенных на месте разрушенных или снесенных либо реконструированных зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности;
 - некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу [Земельного кодекса](#) РФ и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;
 - приобретающим земельные участки одновременно с покупкой расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений (в случае если эти здания, строения, сооружения отчуждаются из муниципальной собственности).

5. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, при их продаже лицам, не указанным в [пункте 4](#) настоящего Порядка и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, устанавливается в размере трехкратной величины ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

6. Срок оплаты покупателем стоимости земельных участков, ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливаются договором купли-продажи земельного участка.