

КРАСНОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Энгельсского муниципального района Саратовской области

шестьдесят восьмое заседание второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2012 года

№ 330\68

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, и их оплаты при продаже этих земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, утвержденный решением Красноярского сельского Совета от 23.03.2012 года №308\65

Рассмотрев Протест прокуратуры города Энгельса, в соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красноярского муниципального образования, Красноярский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, и их оплаты при продаже этих земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, утвержденный решением Красноярского сельского Совета от 23.03.2012 года №308\65 следующие изменения:

1.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков при их продаже следующим лицам:

- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;
- коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

- юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

- гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до [вступления в силу](#) Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству (Годуменко Т.Н..)

Глава Красноярского

муниципального образования

В.А.Фадеев