

КРАСНОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Энгельсского муниципального района Саратовской области

пятьдесят девятое заседание второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 18 ноября 2011 года

№ 277\59

О внесении изменений в Положение о муниципальной собственности Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденное решением Красноярского сельского Совета от 02.11.2006 года №76\17 (с изменениями от 22.01.2009 года №27\07, от 21.04.2011 года №229\49)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красноярского муниципального образования, Красноярский сельский Совет

РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о муниципальной собственности Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденное решением Красноярского сельского Совета от 02.11.2006 года №76\17 (с изменениями от 22.01.2009 года №27\07, от 21.04.2011 года №229\49), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1. раздела 1 после слов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» добавить слова « [Федеральным законом](#) от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", [Федеральным законом](#) от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", [Федеральным законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", иным законодательством Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 8 мая 2010 года N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", [Федеральным законом](#) от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"»;

1.2. пункт 1.2.раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью в целях упорядочения управления и распоряжения муниципальной собственностью, увеличения доходной части бюджета муниципального образования за счет эффективного использования муниципальной собственности, а также повышение инвестиционной привлекательности муниципального сектора экономики, улучшение качественного состояния муниципального имущества, обеспечение воспроизводства муниципальных ресурсов, повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание правовой и экономической базы для дальнейшего развития и приращения муниципальной собственности»;

1.3. пункт 1.3. раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.3. Право собственника в отношении объектов, входящих в состав муниципальной собственности, от имени Красноярского муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления Красноярского муниципального образования.»;

1.4. дополнить раздел 1 пунктом 1.6. следующего содержания:

«1.6. Субъектами управления и распоряжения муниципальной собственностью Красноярского муниципального образования являются:

- 1) представительный орган местного самоуправления – Красноярский сельский Совет;
- 2) исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – Красноярская сельская администрация;
- 3) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, иные субъекты, в случае наделения (передачи) их в порядке, установленном настоящим Положением, полномочиями по управлению муниципальной собственностью.

В соответствии с действующим законодательством при управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности применяются различные формы использования муниципального имущества. Основными критериями при выборе формы использования муниципального имущества являются степень необходимости этого имущества для решения вопросов местного значения и экономическая эффективность той или иной формы использования имущества.»;

1.5. наименование раздела 5 изложить в новой редакции:

«5. Полномочия субъектов управления объектами муниципальной собственности Красноярского муниципального образования»;

1.6. пункт 5.2. раздела 5 дополнить абзацами следующего содержания:

- «- о приватизации объекта муниципального имущества, не включенного в Прогнозный план;
- о согласовании условий получения в банках и других кредитных организациях краткосрочных и долгосрочных кредитов;
- о порядке выделения дотаций, субвенций, субсидий из средств бюджета муниципального образования.

Контролирует деятельность Красноярской сельской администрации в области управления и распоряжения муниципальной собственностью Красноярского муниципального образования.»;

1.7. в пункте 5.3. раздела 5:

- в абзаце первом слова «Глава Красноярской сельской администрации» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;

- абзац 7 исключить;

- добавить абзацами следующего содержания:

« Красноярская сельская администрация также:

- осуществляет в случаях, предусмотренных законодательством или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, полномочия арендодателя муниципального имущества;

- осуществляет управление и распоряжение муниципальной казной;
- оформляет передачу объектов муниципальной собственности Красноярского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления;
- осуществляет списание муниципального имущества в случаях, установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- выявляет бесхозное имущество и оформляет права муниципальной собственности на указанное имущество;
- готовит предложения о передаче объектов, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, других муниципальных образований и юридических и физических лиц, в муниципальную собственность Красноярского муниципального образования и проводит процедуру оформления прав муниципальной собственности;
- готовит предложения о передаче объектов, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования, в федеральную собственность, государственную собственность субъектов РФ;
- осуществляет в установленном порядке реконструкцию и капитальный ремонт нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, либо выдает разрешение на строительство, которым предоставляется право на осуществление реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- составляет титульный список на проведение капитального ремонта и реконструкцию нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования;
- проводит в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистрацию прав муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним;
- организует работу по проведению оценки и проводит экспертизу результатов оценки стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования;
- дает согласие на передачу имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в аренду, либо на распоряжение этим имуществом иным способом в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Саратовской области, нормативными правовыми актами Красноярского муниципального образования;
- разрабатывает предложения о передаче в пользование муниципальных нежилых помещений и иного недвижимого имущества;
- принимает решение о предоставлении гражданам и юридическим лицам жилых помещений, заключает договоры найма, социального найма, аренды жилого фонда;
- дает разрешение на переоборудование, перепланировку и реконструкцию жилых и нежилых помещений в жилых домах муниципального жилого фонда;
- разрабатывает (согласовывает) предложения по переводу жилых муниципальных помещений в нежилые, а также нежилых помещений в жилые;

- осуществляет подготовку предложений о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
- осуществляет приобретение и отчуждение объектов муниципальной собственности Красноярского муниципального образования в установленном законом порядке;
- принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, привлечения инвестиций в пределах предоставленных полномочий;
- готовит прогноз поступлений в бюджет Красноярского муниципального образования средств от приватизации и использования имущества, отнесенного к муниципальной собственности;
- обеспечивает защиту имущественных прав и интересов муниципального образования Красноярского муниципального образования в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах;
- осуществляет учет и анализ использования объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, и ведет их реестр;
- осуществляет инвентаризацию муниципального имущества;
- обеспечивает контроль за использованием по назначению и сохранностью относящегося к муниципальной собственности имущества, в том числе находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и, в случае нарушения установленных правил распоряжения этим имуществом и его использования, принимает необходимые меры в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями органов местного самоуправления Красноярского муниципального образования;
- проводит документальные ревизии и иные проверки деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также иных юридических лиц в части контроля за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности Красноярского муниципального образования;
- принимает решения о создании муниципального учреждения путем изменения типа, в том числе: муниципального автономного учреждения на базе муниципального имущества, путем изменения типа существующего муниципального учреждения; муниципального бюджетного учреждения путем изменения типа муниципального казенного учреждения; муниципального казенного учреждения путем изменения типа муниципального бюджетного учреждения, по предварительному согласованию с Красноярским сельским Советом;
- устанавливает форму финансового обеспечения деятельности муниципальных бюджетных учреждений;
- устанавливает [порядок](#) определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных учреждений;
- устанавливает порядок и направления использования муниципальными бюджетными учреждениями, являющимися получателями бюджетных средств, доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление указанным учреждениям, и (или) полученных муниципальными бюджетными учреждениями, являющимися получателями бюджетных средств, и муниципальными казенными учреждениями средств от оказания платных услуг, безвозмездных поступлений от физических и

юридических лиц, в том числе добровольных пожертвований, средств от иной приносящей доходы деятельности;

- устанавливает порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений;

- определяет порядок составления и утверждения отчетов о результатах деятельности муниципальных учреждений и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества;

- порядок определения предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности бюджетного учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем бюджетного учреждения по инициативе работодателя в соответствии с [Трудовым кодексом](#) Российской Федерации;

- осуществляет в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления КМО иные полномочия по управлению, использованию и распоряжению муниципальным имуществом.»;

1.8. пункт 5.4. раздела 5 исключить;

1.9. пункт 8.2. раздела 8 изложить в новой редакции:

«8.2. Руководитель муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения) назначается на должность и освобождается от должности постановлением Красноярской сельской администрации.»;

1.10. в пункте 8.3. раздела 8:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий заключает, изменяет и расторгает глава Красноярской сельской администрации.»;

- абзац второй исключить;

- в абзаце третьем слова «Ведомства, Отдела» заменить словами «главы Красноярской сельской администрации»;

- в абзаце четвертом слово «трех» заменить словом «двух», слова «Отдела и Ведомства» заменить словами «Красноярской сельской администрации», слова «Все экземпляры» заменить словами «Оба экземпляра»;

1.11. в пункте 8.4. раздела 8 слово «главы» исключить;

1.12. в пункте 8.6. раздела 8 слова «Ведомство и Отдел» заменить словами «Глава Красноярской сельской администрации»;

1.13. пункт 9.2. раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия принимает Красноярская сельская администрация по предварительному согласованию с Красноярским сельским Советом.»;

1.14. в пункте 9.3. раздела 9 слово «Отдел» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;

1.15. пункт 9.4. раздела 9 изложить в следующей редакции:

«Устав муниципального унитарного предприятия разрабатывается и утверждается Красноярской сельской администрацией.

Дополнения и изменения в Устав муниципального унитарного предприятия утверждаются постановлением Красноярской сельской администрации по собственной инициативе либо по предложению муниципального унитарного предприятия.»;

1.16. в абзаце втором пункта 9.5. раздела 9 слово «Отделом» заменить словами «Красноярской сельской администрацией»;

1.17. в пункте 9.6. раздела 9:

- в абзаце втором слова «Отдела и Ведомства» заменить словами «Красноярской сельской администрации», слова «решения Главы» заменить словом «постановления»;

- в абзаце третьем слова «Отдела и Ведомства» заменить словами «Красноярской сельской администрации»;

- в абзаце четвертом слова «Отделом и Ведомством» заменить словами «Красноярской сельской администрацией»;

1.18. в пункте 9.7. раздела 9:

- в абзаце первом слово «Отдел» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;

- в абзаце втором слово «главой» исключить;

1.19. в пункте 9.8. раздела 9:

- в абзаце первом слово «Отдел» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;

1.20. в пункте 9.9. раздела 9:

- в абзаце втором слово «Ведомством» заменить словами «Красноярской сельской администрацией»;

- в абзаце третьем слова «Отдела и согласованию с Ведомством» заменить словами «Красноярской сельской администрацией»;

1.21. в пункте 9.10. раздела 9:

- в абзаце первом слово «Отдел» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;

- в абзаце втором слова «решения Ведомства и экономического структурного подразделения» заменить словом «распоряжения»;

1.22. в пункте 9.11. раздела 9 слово «Ведомством» заменить словами «Красноярской сельской администрацией»;

1.23. в пункте 9.12. раздела 9 слова «Отдел, Ведомство и другие структурные подразделения Красноярской сельской администрации» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;

1.24. в пункте 9.14. раздела 9 слово «Отдела» заменить словами «Красноярской сельской администрации»;

1.25. в пункте 9.18. раздела 9:

- в абзаце первом и втором слова «Отдел» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;

1.26.раздел 10 изложить в новой редакции:

« 10.1. Муниципальное учреждение может быть автономным, бюджетным или казенным учреждением.

Решение о создании (реорганизации, ликвидации) муниципального учреждения, в том числе: автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения, муниципального бюджетного учреждения путем изменения типа муниципального казенного учреждения, казенного учреждения путем изменения типа муниципального бюджетного учреждения, принимается Красноярской сельской администрацией по предварительному согласованию с Красноярским сельским Советом.

10.2. Учредителем муниципальных учреждений выступает Красноярская сельская администрация. Устав муниципального учреждения разрабатывается и утверждается Красноярской сельской администрацией.

Дополнения и изменения в Устав утверждаются Красноярской сельской администрацией.

10.3. Имущество муниципального учреждения является муниципальной собственностью и принадлежит учреждению на праве оперативного управления. Красноярская сельская администрация постановлением закрепляет за муниципальным учреждением имущество на праве оперативного управления.

Решение о закреплении имущества за муниципальным учреждением, в том числе особо ценного движимого имущества за автономным (бюджетным) учреждением, на праве оперативного управления принимает Красноярская сельская администрация. Имущество за муниципальным учреждением, в том числе особо ценное движимое имущество за автономным (бюджетным) учреждением, закрепляется путем заключения договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

Муниципальное учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия Красноярской сельской администрации.

Автономное учреждение без согласия Красноярской сельской администрации не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним администрацией или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему Красноярской сельской администрацией на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно. Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

Бюджетное учреждение без согласия Красноярской сельской администрации не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Красноярской сельской администрацией или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Красноярской сельской администрацией на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Красноярской сельской администрации.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Красноярского муниципального образования.

Имущество, приобретенное муниципальным казенным учреждением за счет доходов от разрешенной предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности находится в муниципальной собственности Красноярского муниципального образования.

10.4. Источниками формирования имущества муниципального учреждения являются:

- а) имущество и денежные средства, переданные учреждению Красноярской сельской администрацией;
- б) имущество и денежные средства, переданные учреждению в виде дара, пожертвования или по завещанию;
- в) доходы от разрешенной предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности и имущество, приобретенное за счет этих средств;
- г) иные источники, не противоречащие действующему законодательству.

10.5. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным учреждением по договору или иным основаниям, являются муниципальной собственностью и поступают в оперативное управление муниципального учреждения. Имущество, денежные средства, ценные бумаги и иные объекты собственности, переданные муниципальному учреждению в форме дара, пожертвования или по завещанию являются муниципальной собственностью и поступают в оперативное управление муниципального учреждения.

10.6. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимся в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет Красноярская сельская администрация.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением Красноярской сельской администрацией или приобретенных автономным учреждением за счет выделенных администрацией средств. Красноярская сельская администрация не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением Красноярской сельской администрацией, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением администрацией или приобретенного бюджетным

учреждением за счет выделенных Красноярской сельской администрацией средств, а также недвижимого имущества. Красноярская сельская администрация не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

10.7. Красноярская сельская администрация в отношении закрепленного за учреждением на праве оперативного управления имущества осуществляет права собственника указанного имущества и вправе изъять лишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своей компетенции в рамках действующего законодательства.

Порядок изъятия неиспользуемого (излишнего), нерационально используемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, устанавливается постановлением Красноярской сельской администрации.

10.8. Контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества (в том числе недвижимости), закрепленного за учреждениями, осуществляет Красноярская сельская администрация.

10.9. Списание имущества муниципального учреждения производится:

- учреждением по согласованию с Красноярской сельской администрацией в отношении имущества, числящегося в оборотных средствах учреждения, а также малоценного и быстроизнашивающегося инвентаря и инструментов, выработавших полный амортизационный срок, согласно утвержденным нормам амортизации;
- в соответствии с Положением о списании муниципального имущества (основных средств), утвержденным постановлением Красноярской сельской администрации, в отношении основных средств (в том числе недвижимости, транспортных средств и техники).

10.10. Передача (обмен) муниципального имущества, относящегося к основным средствам и к малоценным предметам, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, другому муниципальному учреждению, предприятию, производится по согласованию с Красноярской сельской администрацией, на основании постановления Красноярской сельской администрации.

10.11. Структура, штатное расписание казенного учреждения утверждаются Красноярской сельской администрацией.

Структура, штатное расписание автономного (бюджетного) учреждения утверждаются руководителем автономного (бюджетного) учреждения.»;

1.27. в пункте 12.3. раздела 12 слова «от Отдела» исключить;

1.28. в абзаце втором пункта 12.4. раздела 12 слова «решения главы» заменить словом «постановления»;

1.29. в пункте 12.5 раздела 12 слово «Отдел» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;

1.30. в пункте 12.6 раздела 12 слово «Отдел» заменить словами «глава Красноярской сельской администрации»;

1.31. в пункте 12.7. раздела 12 слово «Отдел» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;

1.32. в пункте 12.9. раздела 12:

- в абзаце первом слово «Отдел» заменить словами «Красноярская сельская администрация»;
- в абзаце втором слово «Отдела» заменить словами «Красноярской сельской администрации»;

1.33. в пункте 12.10. раздела 12 слово «Отдела» заменить словами «Красноярской сельской администрации»;

1.34. дополнить разделом 13 следующего содержания:

« 13. Отдельные вопросы владения и пользования муниципальным имуществом

13.1. От имени Красноярского муниципального образования договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключает Красноярская сельская администрация.

13.2. Предоставление арендатором арендуемых объектов или части их в субаренду либо предоставление в пользование другими способами (по договору простого товарищества, безвозмездного пользования и т.п.) без письменного согласия главы Красноярской сельской администрации не допускается.

13.3. Порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом (кроме земельных участков) в отношении договоров аренды муниципального имущества определяется законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

Порядок подготовки информации об объекте оценки для формирования задания на оценку права аренды устанавливается Красноярской сельской администрацией.

13.4. Базовые ставки и порядок определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Красноярского муниципального образования, устанавливаются решением Красноярского сельского Совета.

13.5. Решение о предоставлении льготы (полного или частичного освобождения) арендаторам за пользование недвижимым муниципальным имуществом принимается Красноярским сельским Советом один раз в год одновременно с утверждением местного бюджета на очередной финансовый год при мотивированном обращении арендатора.

13.6. В исключительных случаях (форсмажорные обстоятельства) вопрос о предоставлении льготы может быть рассмотрен после утверждения местного бюджета в период текущего финансового года. На суммы предоставленных в этом случае льгот вносятся уточнения в местный бюджет, при этом не допускается увеличения дефицита бюджета.»;

1.35. дополнить разделом 14 следующего содержания:

«14. Осуществление контроля за использованием объектов муниципальной собственности Красноярского муниципального образования

14.1. Контроль за эффективным использованием объектов муниципальной собственности Красноярского муниципального образования и доходов, получаемых от их использования, осуществляют в соответствии с компетенцией Красноярский сельский Совет, Красноярская сельская администрация.

14.2. Порядок, формы, виды контрольных действий органов местного самоуправления Красноярского муниципального образования за использованием объектов муниципальной

собственности Красноярского муниципального образования определяются соответствующими Положениями.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству (Байгужинова Д.Ш..)

Глава Красноярского
муниципального образования

В.А.Фадеев