

КРАСНОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Энгельсского муниципального района Саратовской области
сороковое заседание второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2010 года

№ 184\40

Об утверждении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения по Красноярскому муниципальному образованию

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красноярского муниципального образования, Красноярский сельский Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, согласно приложению.
2. Плата за наем жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда поступает в Красноярскую сельскую администрацию.
3. Считать утратившим силу решение Красноярского сельского Совета от 11.12.2009 года №92\21 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Красноярскому муниципальному образованию».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.
5. Настоящее решение подлежит обнародованию.
- 6.. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовым и экономическим вопросам, налогам, собственности и предпринимательству (Чиркин А.В.)

Глава Красноярского
муниципального образования

В.А.Фадеев

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании

№ п/п	Виды благоустроенности	Ед. изм.	Размер платы за ремонт жилого помещения	Размер платы за содержание жилого помещения
1	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение	Рублей за 1 кв. м площади жилья в месяц	4,81	2,27
2	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение		4,55	1,65
3	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение		4,59	2,20
4	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление		4,33	1,58
5	Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует		4,44	1,87

водопровод, канализация и горячее водоснабжение

6 Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление	4,18	1,25
--	------	------

Дополнительные условия, при которых цены увеличиваются на:

7 Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям в жилых домах без центральной канализации, водопровода и водоподогревателей	1,21
8 Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям в жилых домах без центральной канализации, водоподогревателей с водопроводом	3,22
9 Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям в жилых домах без центральной канализации, с водоподогревателем и водопроводом	3,53

Дополнительные условия, при которых цены увеличиваются на (с учетом общей площади жилых помещений):

Жилые дома, в которых находится один общедомовой прибор учета коммунальных ресурсов	Общая площадь жилых помещений до 2000 кв.м (рублей за 1 кв.м общей площади жилья в месяц)	Общая площадь жилых помещений от 2000 кв.м до 7000 кв.м (рублей за 1 кв.м общей площади жилья в месяц)
10 Жилые дома, в которых находятся общедомовые приборы учета расхода тепловой энергии	0,80	0,34
11 Жилые дома, в которых находятся общедомовые приборы учета электроэнергии	0,08	0,03
12 Жилые дома, в которых находятся общедомовые приборы учета холодного водоснабжения	0,18	0,08

2. Размер платы за пользование жилым помещением

(плата за наем)

Виды благоустройства	Единица измерения	Размер платы
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение	Рублей за 1 кв. м	0,41

Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение	общей площади жилья в месяц	0,35
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение		0,40
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление		0,33
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение		0,35
Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление		0,32