

**КРАСНОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**сорок второе (внеочередное) заседание первого созыва**  
**Энгельсского муниципального района Саратовской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 сентября 2008 года

№226/42

**О земельном налоге в Красноярском муниципальном образовании Энгельсского муниципального района Саратовской области**

На основании статей 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 29 ноября 2004 года №141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Красноярский сельский Совет.

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Красноярского муниципального образования земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога в размере:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

б) 0,5 процента в отношении земельных участков, относящихся к категории земель поселений, с разрешенным использованием:

для размещения индивидуальных гаражей граждан и гаражных кооперативов;

для размещения автостоянок;

для размещения объектов образования, здравоохранения (за исключением аптек), социального обеспечения, культуры, искусства, физической культуры и спорта;

в) 0,75 процента в отношении земельных участков, относящихся к категории земель поселений, с разрешенным использованием:

для размещения туристических баз;

для размещения объектов организации торговли (за исключением рынков и ярмарок), общественного питания, бытового обслуживания населения, аптек;

для размещения автозаправочных станций, объектов автосервиса;

г) 1 процент в отношении земельных участков, относящихся к категории земель поселений, с разрешенным использованием для размещения рынков и ярмарок;

д) 1,5 процента в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта.

3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего налогового периода. Сумма авансового платежа исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют налоговые декларации и расчеты по авансовым платежам в сроки, установленные пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освобождаются от уплаты земельного налога:

учреждения, являющиеся получателями средств местного бюджета;

организации – в отношении земельных участков, отведенных для размещения мест погребения, скотомогильников, полигонов для захоронения и утилизации отходов потребления, объектов водоснабжения и водоотведения (очистных сооружений, водозаборов, водопроводов и канализаций);

физические лица- в отношении земельных участков, подвергшихся затоплению грунтовыми водами или загрязнению нефтепродуктами;

физические лица, являющиеся членами малоимущей семьи или малоимущими гражданами в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 октября 1997 года №134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации», - в отношении земельных участков, предоставленных для использования в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью;

организации федеральной почтовой связи.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, указанным в абзацах втором, четвертом и пятом настоящего пункта, является справка, выдаваемая Красноярской сельской администрацией.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам и налоговой декларации по налогу;

налогоплательщиками – физическими лицами, не указанными в абзаце втором настоящего пункта, - по выбору налогоплательщиков для исчисления первого и второго авансовых платежей в срок соответственно до 15 июля или 15 сентября года, являющегося текущим налоговым периодом, или для исчисления налога по окончании налогового периода в срок до 25 января года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае утраты права на уменьшение налоговой базы до окончания налогового периода документы, подтверждающие утрату данного права, представляются налогоплательщиками в течение 25 дней со дня утраты права.

6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января календарного года определяется главой Красноярской сельской администрации Красноярского муниципального образования.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию по вопросам земельных и имущественных отношений, бюджетно-финансовой и инвестиционной политике, налогам, собственности, предпринимательству, экономическому развитию, сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности, продовольствию (Фадеев В.А.)

Глава Красноярского  
муниципального образования

А.А. Хрущев