

**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества**

Администрация Красноярского муниципального образования сообщает о проведении аукциона по продаже следующего муниципального недвижимого имущества (далее – имущество).

Наименование	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Реквизиты распоряжения об условиях приватизации
Лот № 1 - Нежилое здание, лит.Г с кадастровым номером 64:38:090147:172, площадью 379,4 кв.м, цена 320000 рублей;				
нежилое здание, лит.С с кадастровым номером 64:38:090147:269, цена 10000 рублей;	581 000,0	20% -	1%-	Постановление администрации Красноярского муниципального образования от 22.03.2019 №327
земельный участок с кадастровым номером 64:38:090147:399 площадью 1420,0 кв.м, расположенные по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, село Красный Яр, улица Свободы, д. 3г, цена 251000 рублей.		116 200,0	5 810,0	
Обременения отсутствуют.				
Лот № 2 - Нежилое здание, лит.Д, площадью 254,3 кв. метра, кадастровый номер 64:38:090147:174, цена 210000 рублей;				
земельный участок площадью 1833 кв. метра, кадастровый номер 64:38:090147:397, цена 325000 рублей, расположенные по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Яр, ул. Свободы, №3д	535000,00	20% -	1%-	Постановление администрации Красноярского муниципального образования от 22.03.2019 №327
	107000,0	5350,0		
Обременения отсутствуют.				
Лот № 3 - Нежилое помещение, площадью 317,6 кв. метров, кадастровый номер 64:38:090147:372, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Яр, ул. Свободы, №3, пом. 1, цена 575000 рублей.				
	575000,00	20% -	1%-	Постановление администрации Красноярского муниципального образования от 22.03.2019 №327
	115000,0	5750,0		

Обременения отсутствуют.

Лот 4 - нежилое здание площадью
206,5 кв. метров, кадастровый номер
64:38:120101:545, цена 128000 рублей;

земельный участок площадью 1426,0
кв. метров, кадастровый номер
64:38:120101:936, цена 157000 рублей,
расположенные по адресу:

285000,00

20% -

1%-

57000,0

2850,0

Саратовская область, Энгельсский
район, село Липовка, ул. Овражная,
№1.

Постановление
администрации
Красноярского
муниципального
образования
от 22.03.2019 №327

Обременения отсутствуют.

Имущество подлежит приватизации на основании решения Совета депутатов Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области от 29.01.2019 г. № 42/07-04 «О согласовании возмездного отчуждения (приватизации) муниципального недвижимого имущества Красноярского муниципального образования», постановлением администрации Красноярского муниципального образования от 22.03.2019 № 327 «О возмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества».

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

Продавец – администрация Красноярского муниципального образования.

Условия приватизации приняты и согласованы комиссией по приватизации (в соответствии с Положением о работе комиссии по приватизации, утвержденным решением Собрания депутатов Красноярского муниципального образования от 30.10.2017 № 355/63. План приватизации (условия приватизации) утвержден распоряжением администрации Красноярского муниципального образования от 25.03. 2019 № 22.

Аукцион состоится **24.04.2019 года в 10 часов 00 минут по местному времени** по адресу:
Саратовская область, Энгельсский район, с.Красный Яр, ул.Гагарина, д.10, 2-й этаж, зал заседаний.

В аукционе могут принимать участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата определения участников аукциона – **23.04.2019 года**.

Прием заявок претендентов на участие в аукционе, а также ознакомление заинтересованных лиц с информацией об объекте приватизации и условиями договора купли-продажи производится с **29.03.2019 года** и заканчивается **22.04.2019 года** включительно до 17 часов 00 минут по местному времени по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с.Красный Яр, ул.Гагарина, д.10, 2-й этаж, отдел учета и отчетности. Время приема заявок и ознакомления с информацией: с 08-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. по местному времени, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Кроме того, ознакомиться с информацией об аукционе можно на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети «Интернет» - www.engels-city.ru на странице Красноярского муниципального образования и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием заявок в форме электронного документа по техническим причинам не представляется возможным.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1.юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одновременно с заявкой предоставляется копия платежного документа, с отметкой банка об исполнении, удостоверяющего перечисление задатка на расчетный счет Продавца.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены перечисляется претендентами по реквизитам Продавца, указанным в настоящем информационном сообщении, и должна поступить на счет Продавца **в срок до 23.04.2019 года**.

Обязанность по внесению суммы задатка считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. Сумма задатка победителю аукциона засчитывается в счет оплаты имущества, остальным участникам аукциона возвращается в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Реквизиты Продавца (администрации Красноярского муниципального образования) для перечисления суммы задатка: р/с № 40302810922025630144 в банке –отделение по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, получатель: Комитет финансов администрации Энгельсского муниципального района (администрация Красноярского муниципального образования л/с 111010045), БИК 046311001, ИНН 6449037134, КПП 644901001.

Претендент в квитанции (платежном поручении) в графе «назначение платежа» указывает «Оплата задатка на участие в аукционе».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендентов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления продавца в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона должен заключить договор купли-продажи имущества по цене, сложившейся в ходе проведения аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата вышеуказанного имущества осуществляется в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по цене, сложившейся в ходе проведения аукциона, единым платежом.

Оплата считается произведенной с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца: в УФК по Саратовской области (администрация Красноярского муниципального образования л/с 04603018710) на расчетный счет № 40101810300000010010 в банке – Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ИНН 6449037134, КПП 644901001, КБК 111 114 02053 10 0000 410 - для недвижимости, КБК 111 114 06025 10 0000 430 - для земельных участков, ОКТМО 63650440.

Место и срок подведения итогов продажи вышеуказанного имущества - Саратовская область, Энгельсский район, с.Красный Яр, ул.Гагарина, д.10, 2-й этаж, зал заседаний, **24.04.2019 года, 10 час.00 мин.**

Указанное в настоящем информационном сообщении имущество за год, предшествующий дню его продажи не выставлялось.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

Справки по телефонам в с. Красный Яр: (8453) 77-67-42.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к информационному сообщению по продаже муниципального имущества прилагаются:

- Форма заявки на участие в аукционе для юридических и физических лиц (Приложение №1).
- Решение Совета депутатов Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области от 29.01.2019 г. № 42/07-04 «О согласовании возмездного отчуждения (приватизации) муниципального недвижимого имущества Красноярского муниципального образования» (Приложение №2).
- **Постановление администрации Красноярского муниципального образования от 22.03.2019 г. № 327 «О возмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества» (Приложение № 3).**
- Распоряжение администрации Красноярского муниципального образования от 25.03.2019 г. № 22 «Об утверждении Плана приватизации (условий приватизации) муниципального недвижимого имущества» (Приложение № 4).

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого « _____ » _____ 201__ г. размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Заявитель _____

(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

_____ в лице _____

_____,

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

действующего на
основании _____

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя): серия _____,

№ _____ дата регистрации

_____ ,
выдано _____

(кем, когда выдан документ)

ОГРН _____

адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна _____, область
_____ индекс _____,

город _____, район _____, улица

дом _____, корпус _____, квартира
_____.

адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна _____, область
_____ индекс _____,

город _____, район _____, улица

дом _____, корпус _____, квартира
_____.

паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия _____, №

выдан (кем)

-

дата выдачи _____, код подразделения
_____.

контактный телефон
заявителя _____

адрес электронной почты

Для заполнения представителем физического или юридического лица:

представитель заявителя

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан (кем)

паспортные данные: серия _____, № _____, выдан
(кем)

_____, дата выдачи _____, код подразделения

_____.

адрес места регистрации: страна _____, область _____,
индекс _____, город _____,
район _____, улица _____, дом _____,
корпус _____, квартира _____.

адрес фактического места проживания страна _____, область _____,
индекс _____, город _____,
район _____, улица _____, дом _____,
корпус _____, квартира _____.

_____.

контактный телефон представителя
заявителя _____

адрес электронной почты представителя
заявителя _____

Ознакомившись с извещением № _____ опубликованным
на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.engels-city.ru от _____,
подтверждаю свое согласие о (нужное подчеркнуть)

принятии участия _____ в аукционе по продаже муниципального имущества по
лоту № ____.

(дата проведения аукциона)

Ограничение прав _____

Размер задатка

_____.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем законодательстве.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет выкупной цены за имущество, но при уклонении от заключения договора купли - продажи, внесенный задаток не возвращается.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование

банка _____

Расчетный счет

№ _____

Корреспондентский счет №

ИНН _____

ОГРН _____

КПП

БИК

Подпись заявителя (представителя заявителя)

_____/_____

М.П. «_____» _____ 201 г.

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

—

(Ф.И.О./наименование заявителя)

(подпись заявителя/представителя заявителя)

* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

К заявке прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Заявка № _____ принята:

час. _____ мин. _____ «_____» _____ 201 г.

подпись _____/_____